

Rozsáhlý areál s rodinnou vilou a pozemkem přes 6 000 m², Liběšovice u Blšan

Blšany

**19 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Žikeš**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420739500602**E-mail:**frantisek.zikes@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	400 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál v Liběšovicích u Blšan s pozemkem o rozloze více než 6 000 m². Jedná se o výjimečně variabilní nemovitost, která nabízí široké možnosti využití – od bydlení a vícegeneračního bydlení přes sídlo firmy, kanceláře a komerční prostory až po vlastní podnikatelský projekt.

Dominantou areálu je prostorná rodinná vila se třemi podlažími a půdními prostory. Celková podlahová plocha domu je přibližně 400 m². Půdní prostory nabízí možnost vybudování dalšího podkrovního bytu. Do domu vedou dva samostatné vstupy.

Velkou předností domu je soukromí a klid, které areál poskytuje. K nemovitosti náleží vlastní vjezd do dvora a rozsáhlá zahrada se vzrostlými stromy, keři a ovocnými stromy.

Součástí areálu jsou také bývalé garáže pro zemědělskou techniku, stodola a samostatný objekt s bývalými kanceláři a jídelnou. K dispozici jsou rovněž další úložné a hospodářské prostory – garáž, kůlna, zahradní domek či bývalé chlévy. V minulosti se v areálu nacházela také čerpací stanice.

Nemovitost může být zajímavá pro zájemce, kteří hledají prostor pro chov zvířat, zemědělské či řemeslné podnikání, skladování, firemní zázemí nebo pořádání společenských a firemních akcí, svateb, seminářů a dalších událostí.

Technické informace:

- obecní vodovod
- odpadní vody řešeny jímkou
- vytápění elektrokotlem

- radiátory v jednotlivých místnostech
- dva samostatné vstupy do domu
- vlastní vjezd do dvora

Hlavní přednosti:

- pozemek o rozloze více než 6 000 m²
- rodinná vila s podlahovou plochou cca 400 m²
- 3 podlaží + půdní prostory s možností vybudování podkrovního bytu
- soukromí, klid a vlastní uzavřený prostor
- vlastní vjezd do dvora
- vzrostlé stromy, keře a ovocné stromy
- několik dalších staveb a hospodářských objektů
- bývalé garáže pro zemědělskou techniku
- stodola
- objekt s bývalými kanceláři a jídelnou
- garáž, kůlna, zahradní domek a bývalé chlévy
- v minulosti součástí areálu také čerpací stanice
- široké možnosti využití pro bydlení, podnikání i komerční účely
- dojezd do Prahy za necelou hodinu

Lokalita a dostupnost:

Areál se nachází v klidné části obce Liběšovice u Blšan, přibližně 15 minut od nájezdu na dálnici D6 směrem Praha - Karlovy Vary, časově s dojezdem do Prahy za necelou hodinu. Dobrá dopravní dostupnost umožňuje pohodlné spojení s okolními městy a obcemi, zejména Blšany, Podbořany, Žatec, Kryry a Vroutek.

V samotných Blšanech je k dispozici základní občanská vybavenost - mateřská škola, obchod s potravinami, restaurace, sportovní a dětské hřiště a pošta Partner. Další služby, obchody, zdravotní péči a kompletnější občanskou vybavenost nabízí nedaleké Podbořany.

Tato nemovitost nabízí kombinaci rozsáhlého prostoru, soukromí, klidu a širokých možností využití. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat - rád vám areál osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.