

Prodej, byty/4+kk, 112 m², Tučkova 776/4, 60200 Brno, Brno-město [ID 88696]

Tučkova, Brno-střed, Brno



13 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o výměře 112 m². Nemovitost zaujme velkorysou dispozicí, příjemnou atmosférou a výjimečnou lokalitou.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a disponuje řadou praktických prvků.

Vstupní část bytu tvoří prostorná předsín s vestavěnými skříněmi, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Z předsíně se pohodlně dostanete do všech místností.

Dominantou interiéru je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Vysoké stropy dodávají celé místnosti vzdušnost. Z kuchyně je přístupná praktická komora a zároveň prostorná koupelna s vanou, samostatná toaleta se nachází na chodbě. Vaření je řešeno plynem a vlastní plynový kotel umístěný v koupelně zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody.

Jednotlivé pokoje jsou prostorné a světlé a díky své dispozici nabízejí široké možnosti využití. Mohou sloužit jako ložnice, dětské či hostinské pokoje, ale také jako kanceláře, pracovny nebo ordinace.

Byt disponuje balkonem, který je situován do klidného vnitrobloku, kde jsou k dispozici také společné prostory pro obyvatele celého bytového domu. K bytové jednotce náleží sklep.

Nemovitost se nachází v oblíbené a klidné lokalitě na ulici Tučkova v Brně. Bydlení v této části města nabízí životní styl, který je dnes stále vzácnější. V bezprostředním okolí najdete kavárny, restaurace, divadla, galerie, parky,

obchody i další služby včetně úřadů. Vše je dostupné pohodlně během několika minut chůze. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost a snadné spojení s historickým centrem Brna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představíme.

S financováním si nelamte hlavu, realitní specialista je i profík na financování a rád s Vámi probere možnosti.

Jsme Broker Consulting, FINANCE-REALITY-SPOLU.