

Prodej bývalého hospodářského areálu Soutice

Soutice

**15 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420602465045**E-mail:**radomir.koci@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	9047 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi bývalý hospodářský areál v obci Soutice, který představuje zajímavou investiční příležitost zejména díky své poloze, velikosti a možnostem budoucího využití. Areál se nachází jen několik minut od dálnice D1 a zároveň přímo v zastavěné části obce.

Celková výměra pozemků činí přibližně 9 047 m², přičemž více než 5 800 m² se podle platného územního plánu nachází v ploše VD – výroba a skladování, drobná a řemeslná výroba. Územní plán zde připouští například drobnou výrobu, řemeslnou výrobu, maloobchod, nerušící služby, administrativu, skladování související s hlavním využitím, parkovací a manipulační plochy nebo související dopravní a technickou infrastrukturu.

Součástí areálu jsou také původní zemědělské stavby, které jsou dnes ve výrazně zhoršeném technickém stavu. Některé objekty jsou vhodné spíše k odstranění, jiné mohou představovat základ pro případnou rekonstrukci či novou koncepci celého areálu.

Právě ucelenost pozemků a jejich poloha v obci dávají nemovitosti zajímavý potenciál pro budoucí komerční projekt. Nabízí se například vytvoření menšího areálu služeb, řemesel, administrativy či dalších provozoven. Pro představu možného budoucího využití lze uvažovat také o kombinaci komerčních objektů, restaurace, ubytování či dalších služeb – konkrétní podoba případného projektu by samozřejmě závisela na jeho návrhu a následném projednání s příslušnými úřady.

Součástí prodeje jsou pozemky parc. č. st. 5, st. 7, 122/1, 123/6 a 135/2.

Výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Soutice leží v blízkosti dálnice D1, díky čemuž je areál dobře dostupný z Prahy i dalších částí Středočeského kraje.

Cena zahrnuje provizi a právní servis. Samozřejmostí je pomoc s financováním koupě této nemovitosti. Ohledně zaslání podrobných informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.