

Pronájem prostorného bytu 3+1, Praha 1 - Nové Město

Pštrossova, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz**36 000 Kč**

za měsíc

+ 3.200 Kč měsíčně za poplatky pro 4 osoby.
Vratná kauce činí 36.000 Kč.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	94 m ²
Celková podlahová plocha:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme velice světlý a prostorný byt 3+1, který je umístěn ve 3. nadzemním podlaží výborně udržovaného domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 1, v klidné ulici Pštrossova.

Dům se nachází na skvělém místě s veškerou občanskou vybaveností a jen pár kroků od nábřeží Vltavy, Slovanského ostrova Žofín, Národního divadla, školky, školy, restaurací, kaváren a mnoha kulturních zařízení.

Dispozice bytu o výměře 94 m² obsahuje velkou vstupní předsiň, rozměrný obývací pokoj propojený s kuchyní a s jídelnou, hlavní ložnici s vlastní koupelnou (vana, toaleta, bidet), druhou ložnici/dětský pokoj, druhou koupelnu se sprchovým koutem, do které je vstup z před síně, samostatné WC a technickou místnost. Ložnice je orientovaná do tichého dvora.

Byt je díky vysokým stropům velmi vzdušný je zde hodně úložného prostoru (tři velké vestavěné skříně, komora/technická místnost).

Byt se nabízí vybavený viz fotodokumentace.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K dispozici je optický internet.

Parkování je možné na modré zóně v ulici Pštrossova nebo v okolních ulicích.

Měsíční nájemní činní 36 000,-Kč + poplatky na 4 osoby 3 200,- Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce.

Vratná kauce je 36 000,-Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.