



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0080

Pronájem bytu 1+kk, 27,4 m², Obecní, Chýňava

Obecní, Chýňava



9 990 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Patrik Dostál

GSM: +420 777 535 372

E-mail:

patrik.dostal@impira.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	28 m ²
Celková podlahová plocha:	28 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+kk o užitné ploše 27,4 m², který se nachází v přízemí domu v ulici Obecní v obci Chýňava.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemný hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do Berouna, Kladna i Prahy.

Podmínky podnájmu:

kauce: 15 000 Kč

provize RK: 9 990 Kč

poplatky: 535 Kč/měsíc + elektřina

Velkou předností je klidná lokalita a široké možnosti volnočasového vyžití v bezprostředním okolí. Jen několik metrů od domu se nachází dětské a venkovní fitness hřiště a Chýňavský rybník. In-line dráha a fotbalové hřiště jsou vzdálené přibližně jednu minutu chůze.

Chýňava nabízí také dobrou občanskou vybavenost – restaurace, občerstvení, obchody s potravinami, mateřskou i

základní školu. Oblíbeným místem v obci je také Zoopark Statek U Merlina.

Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka se spojením směrem na Beroun a Kladno. Autem se do Berouna dostanete přibližně za 15 minut, do Prahy přibližně za 50 minut.

Byt je připraven k podnájmu. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.