

## Vonoklasy - 1800 m<sup>2</sup>, stavební pozemek

0, Vonoklasy



**14 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Hynek Horák**

**GSM:** +420 777 337 132

**E-mail:**

[pracovni@hynek.info](mailto:pracovni@hynek.info)

**Celková podlahová plocha:** 1800 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**Celková plocha:** 1 800 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

### POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek Vonoklasy (1800 m<sup>2</sup>)

Nejedná se o ideální polovinu, pozemek bude při prodeji rozdělen na dva pozemky, takže kupujete 100% podíl rozděleného pozemku o velikosti 1800 m<sup>2</sup>. Je možné koupit oba dva, nebo pozemek koupit jako celek.

Pokud hledáte místo pro Vaši prémiovou rezidenci s luxusem ticha a čisté přírody jen kousek od Prahy, právě jste ho našli.

Začněte svou vlastní tradici a vytvořte své rodinné sídlo v náručí čisté přírody jen kousek od Prahy. 1800 m<sup>2</sup> je dost velký prostor na to, aby se dala splnit téměř každá stavební či zahradnická architektonická touha. Díky možnému kaskádovitému osazení stavby nebo zahrady do svahu získáte nadstandardní soukromí a propojení interiéru s výhledem, který jen tak nezevšední.

Základní parametry pozemku :

Celková výměra pozemku: 3 598 m<sup>2</sup> ( po rozdělení cca 1800 m<sup>2</sup>), 20 % zastavitelnost

Územní plán: PB1.3 - Plochy bydlení v rodinných domech. Min. výměra případně dělených parcel je 1 500 m<sup>2</sup> (možné rozdělit na dva velké pozemky a mít za souseda někoho blízkého :)

Středně svažité pozemek s jihozápadní orientací. Výhled nelze případnou budoucí výstavbou zastínit.

Inženýrské sítě: Vodovod, kanalizace a elektroinstalace jsou připraveny u hranice pozemku (v přílehlé komunikaci). Přístup ze zpevněné veřejné komunikace.

Vonoklasy nejsou anonymní satelit. Je to malebná obec (cca 600 obyvatel) žijící vlastním životem, s obchodem i restaurací Žádný průmysl, žádná rušná silnice v doslechu.

Příroda hned za plotem: Obec leží v CHKO Český kras. Turistické stezky Vás dovedou přímo do malebného Karlického údolí. Na výlet do lesa nebo na kolo už nemusíte nikam dojíždět.

Aktivní život: Z domova se snadno napojíte na trasy podél Berounky nebo náročnější stezky Českého krasu (Velká

Amerika 12 km, Karlštejn 17 km).

Praha na dosah: Žijete v přírodě, ale město máte za rohem. Autobus vás za 5 minut doveze do Černošic, odkud jede přímý vlak na pražský Smíchov (15 minut). Autem jste na Pražském okruhu (D0) za 12 minut a v centru Prahy do půl hodiny. Kompletní občanskou vybavenost (školy, lékaři, supermarkety) najdete v sousedních Černošicích. Černošice se pravidelně umísťují na nejvyšších příčkách v hodnocení kvality života.

Pozemek je nabízen v exklusivním zastoupení.