

Pronájem vily Nebušice

V březinkách, 16400, Praha-Nebušice, Praha



79 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Aneta Matiaszková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 827

E-mail:

[aneta.matiaszkova@engelvo](mailto:aneta.matiaszkova@engelvoelkers.com)

elkers.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	365 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatně stojící vilu s dispozicí 7+1 v klidné rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebušice. Dům s užitnou plochou 365 m² se nachází na pozemku se zahradou o velikosti 600 m².

V přízemí se nachází vstupní hala, plně vybavená kuchyně se spotřebiči, jídelní část, ložnice, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. Dominantou je světlý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu a terasu. Součástí přízemí je také vnitřní vyhřívaný bazén s automatickou odvlhčovací jednotkou.

V patře je k dispozici pět ložnic, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta a balkon. Dům je kompletně podsklepen a nabízí dostatek technického i úložného zázemí. Standard zahrnuje plastová okna s bezpečnostními mřížemi a roletami, kombinaci keramické dlažby, plovoucích a vinylových podlah a elektrické vytápění. Součástí domu je také garáž pro dvě auta s automatickým ovládáním.

Velkým benefitem nemovitosti je krytý vyhřívaný bazén s možností nastavení teploty vody až na 30 °C. Objekt je zároveň vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem.

Lokalita Nebušic patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky klidnému prostředí, blízkosti přírody a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, restaurace, školy i sportovní zázemí, včetně International School of Prague. Nedaleko se rozkládá přírodní rezervace Divoká Šárka. Letiště Václava Havla je vzdáleno přibližně 10 minut jízdy autem, stanice metra A - Bořislavka je dostupná zhruba za 15 minut autobusem.

Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení v prestižní a klidné části Prahy. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.