

Dům, hospodářství a stavební pozemek, Komňa

Komňa



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz
2 989 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních a
realitních služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	133 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v obci Komňa v krásném prostředí Bílých Karpat, tvořenou rodinným domem, hospodářským stavením a navazujícím stavebním pozemkem se stodolou.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

- Dům: 5+1 | užitná plocha 133 m²
- Hospodářské stavení: 114 m²
- Pozemek s domem: 376 m²
- Navazující stavební pozemek: 776 m² (se stodolou)
- Přílehlá plocha: 140 m², využívaná jako venkovský sklad
- Celková výměra pozemků: 1 292 m²

Dům je před celkovými úpravami a nabízí možnost vytvořit si vlastní bydlení nebo rekreační objekt, chalupu. Další variantou je nahrazení stávajícího domu v přední části objektu výstavbou nového.

Na stavebním pozemku za domem 776 m² je možné realizovat nový projekt dle připravené Vizualizace. Předpokládaná cena realizace projektu od 4.500.000 Kč u dispozice 3+kk.

Hospodářské stavení a venkovský sklad poskytují další prostor pro dílnu, skladování, hobby nebo zázemí k bydlení.

Komňa je malebná obec v podhůří Bílých Karpat s historií sahající až do roku 1261. Obec nabízí základní občanskou vybavenost – MŠ a ZŠ, obchod, sportovní a kulturní zázemí. Okolní krajina je ideální pro pěší turistiku, cyklistiku a rekreaci.

V blízkosti Bojkovice 8 km, Uherský Brod 12 km, Slavičín 17km, Luhačovice 20km.

☐ ZAJÍMAVOST PRO VÁŽNÉHO ZÁJEMCE

V případě vážného zájmu je možné jednat také o prodeji historické sýpky stojící před domem, která může celý objekt rozšířit o další unikátní nemovitost s historickým a uceleným charakterem v klidném místě na okraji obce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kdykoliv kontaktujte.