

Převod dr. podílu, byty/3+kk, 63 m², Čechova 1432, Poděbrady III, 29001 Poděbrady, Nymburk [ID 89305]

Čechova, Poděbrady



6 254 000 Kč

za nemovitost

Poplatek za převod bytu na družstvu ve výši 8.500,- Kč hradí nový nabyvatel.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste bydleli ve vyhledávané, hezké a klidné části Poděbrad a zároveň měli na dosah ruky veškerou potřebnou občanskou vybavenost?

Máme pro vás ke koupi pěkný družstevní byt 3+kk o celkové ploše 63,5 m² včetně lodžie (5,63 m²), sklepního prostoru (1,64 m²), který se nachází v 5. NP pěkného bytového domu s výtahem, kolaudovaném v roce 2004 a je umístěn ve velmi dobré strategické poloze, a to například v krátké docházkové vzdálenosti k lázeňské kolonádě, ale i hlavnímu vlakovému nádraží.

Vyhlášené lázeňské město Poděbrady s řadou parků, cukráren, kaváren, pavilonů a pramenů včetně slavné minerálky Poděbradky poskytuje veškerou občanskou vybavenost jako jsou například dětská hřiště, koupaliště, tenisové kurty, dále lázeňský park, oblíbený zámek Poděbrady a výbornou dopravní dostupnost do velkých měst vzhledem k blízkému nájezdu na D11 Praha - Hradec Králové směr Pardubice nebo Trutnov cestou k oblíbeným horským střediskům.

O převodu bytů do osobních vlastnictví se jedná, jelikož již uplynula lhůta 20 let od kolaudace. Financování je možno vyřešit buď z vlastních zdrojů nebo kombinací hypotečního úvěru (na družstevní byty) a vlastních zdrojů nebo

standardním hypotečním úvěrem s jinou zástavou a následně po převodu bytu do osobního vlastnictví možno hypoteční úvěr refinancovat.

Neváhejte a domluvte si prohlídku dokud je byt ještě volný v nabídce. Na setkání s Vámi se těší makléř Lukáš Erban. Financování hypotečním úvěrem Vám pomůžeme zajistit, více informací rádi poskytneme.