



vasrealitak.cz

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0447

PRODEJ - rodinný dům s velkým pozemkem v Osečnici

Osečnice



4 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář**Tel.:** +420 736 414 564**GSM:** +420 792 409 409**E-mail:**prohlidky@vasrealitak.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	216 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Osečnici!

Hledáte hotový rodinný dům, do kterého se stačí nastěhovat? Tak ten vám tentokrát nenabídnu. Pokud ale hledáte místo s velkým pozemkem, soukromím a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, pak už jste na správné adrese.

K prodeji je nyní rodinný dům v Osečnici, který stojí na pozemcích o celkové výměře 4.048 m². Samotný dům pochází z roku 1934 a je určen ke kompletní rekonstrukci.

Jaká je dispozice?

- 1. PP - kamenný sklep
- 1. NP - zádveří, chodba, kuchyně s kachlovými kamny, ložnice, obývací pokoj, kamenný špajz, koupelna s toaletou, suché WC a navazující hospodářské prostory (chlév, slepičárna, konírna)
- 2. NP - chodba, pokoj, tři původní dřevěné pokoje, půda
- 3. NP - špejchar
- součástí je také stodola, garáž a seník

Pár technických údajů?

- pozemky o celkové výměře 4.048 m²
- z toho zahrady o výměře 3.027 m²
- elektřina
- vlastní studna s pitnou vodou

- přípojka obecního vodovodu na pozemku
- odpady řešeny septikem s trativodem
- vytápění kachlovými a vambereckými kamny
- původní dřevěná okna
- střešní krytina - pálená taška
- 1. NP zděné, 2. NP dřevěné
- dům postaven v roce 1934
- nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci

Pro koho je nemovitost určena?

- pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit domov podle vlastních představ
- pro ty, kteří ocení velký pozemek a dostatek soukromí
- pro ty z vás, kteří se na celé místo podívají úplně novými očima a vytvoří zde něco vlastního

O jakou se jedná lokalitu?

Osečnice nabízí především klid venkova, prostor a blízkost přírody. Je to místo pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu města a hledají zázemí, kde budou mít dostatek prostoru nejen pro bydlení, ale také zahradu, hospodářské využití nebo své další plány.

Jestli se rozhodnete zachovat původní dům a vrátit mu jeho charakter, nebo půjdete úplně jinou cestou, je už na vás. Co tady jednou bude stát a jak bude celé místo vypadat, si určíte sami. Domluvte si prohlídku a přijedte se podívat osobně. Těším se na vás.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku