



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01376

Prodej bytu 4+1 s lodžií, garáží v ul. Květnového vítězství, Praha - Háje

Květnového vítězství, 14900, Praha 11, Praha



Vyřizuje

Havelková Kamila

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 737 041 852

E-mail:

kamila.havelkova@rsq.cz

Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
provize, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	139 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 4+1 s garáží v osobním vlastnictví o celkové ploše 104 m², který se nachází ve 4.NP panelového domu s výtahem v ulici Květnového vítězství, Praha 4 - Háje.

Byt s výhledem do zeleně prošel před několika lety rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, došlo k úpravě prostoru kuchyně a koupelny.

Z prostorné předsíně je vždy samostatný vstup do jednotlivých místností bytu, pokoje jsou neprůchozí - tak jak je uvedeno v přiloženém informativním nákresu, (3 ložnice, obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelna, 2 x WC, předsíň, zasklená lodžie).

Tento byt je vhodný jak pro rodinu, tak k pronájmu (4 neprůchozí pokoje).

Samotný dům se nachází v klidné části Hájů s okolní zástavbou starších RD a menších panelových domů, kousek od lesoparku Háje a pěší dostupností k vodní nádrži Hostivař.

Dům spravuje dobře fungující SVJ a je v dobrém stavu, revitalizovaný, plast. okna, nové společné rozvody.

Informativní souhrn:

-dispozice 4+1

-podlahová plocha bytu 96,6 m²

-zasklená lodžie 4,4 m²

- vlastní garáž v domě 42 m²
- možnost parkování před garáží
- sklepní kóje 2,8 m²
- centrální vytápění
- podlahy - keramická dlažba a plovoucí laminátové podlahy
- provozní náklady bytu včetně garáže a fondu oprav jsou 9 600,- Kč měsíčně (bez elektřiny)
- vysokorychlostní internet v domě
- po dohodě možnost ponechání části vybavení
- rychlé předání, ihned k dispozici
- možnost financování hypotečním úvěrem

Městská část Háje nabízí aktivní život, je zde nabídka širokého výběru volno časových aktivit (cyklostezky, sportoviště, koupání, dětská hřiště). Také veškeré potřebné služby jako supermarket, poliklinika, školy a školky jsou v bezprostředním okolí. Samozřejmostí je skvělá dopravní dostupnost - rychlé spojení na metro C Háje i autobusové linky, napojení na D1, Jižní spojku či magistrálu.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne neváhejte kontaktovat.
Možnost zajištění hypotečního úvěru.