

Prodej, rodinný dům, 3+1, 427 m2, Volyně

Mistra Martina, Volyně



1 680 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části na okraji obce Volyně nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci s pozemkem nacházející se v ul. Mistra Martina. pozemek je celkem 427 m2. Jedná se o patrový dům v rekonstrukci, kterou je možné dokončit podle svých představ s možností půdní vestavby. Patro je zděné cihlové o dispozici 2+1, přízemí je smíšené o dispozici 1+0. Rozšíření obytné plochy je možné půdní vestavbou nebo úpravou sklepních prostor v přízemí. Krovky jsou zachovalé. Před domem je nově postavená opěrná kamenná zeď.

Úřady s rekonstrukcí i s půdní vestavbou souhlasí a vydali potřebná povolení.

Samotná zahrada je o velikosti 323 m2. Na zahradě jsou ovocné stromy a je možné na ní vybudovat parkovací stání.

Odpad je řešen prostřednictvím kanalizace, přívod vody zajišťuje dálkový vodovod, přívod plynu je na hranici pozemku. Doprava je zajištěna vlakem, silnicí a autobusem. K dispozici je také internet a kabelová televize.

Ve městě Volyně je veškerá občanská vybavenost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Při osobním jednání je možné jednat o snížení ceny.

S financováním pomůžeme.