Prodej - Byty číslo zakázky: **89313**

2+kk | 47 m² | NOVĚ ZREKONSTRUOVANÝ BYT S BALKÓNEM| SLEZSKÁ OSTRAVA | ZELEŇ A KLID

Na Jánské, Slezská Ostrava, Ostrava

3 850 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	47.3 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk o výměře 47,3 m² s balkónem ve 2. poschodí menšího bytového domu v developerském projektu Na Jánské. Celá lokalita prochází rozsáhlou rekonstrukcí a vznikne tak nová rezidenční čtvrť. Rekonstrukcí projde všech pět bytových domů.

Díky své orientaci na jih nabídne bytová jednotka dostatek přirozeného světla a možnost posezení na balkóně.

Celý bytový dům i jednotlivé bytové jednotky aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí. Byt nabídne moderní technologické řešení v podobě tepelného čerpadla, podlahového vytápění, FVE a klimatizace. Součásti bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř) vše značky Kluge.
Dům bude v PENB A!

Velkým benefitem je samotná poloha domu. Nachází se v klidnější části Slezské Ostravy, v bezprostřední blízkosti rozsáhlých zelených ploch. Okolí nabízí příjemné prostředí pro každodenní život, procházky i volný čas. Zároveň zůstáváte v Ostravě a centrum města i další občanská vybavenost jsou dobře dostupné.

Dokončení rekonstrukce a možnost nastěhování jsou plánovány na konec roku 2027.

Shrnutí nabídky:
dispozice: 2+kk
výměra: 47,3 m²
podlaží: 2. NP
po rekonstrukci
podlahové topení + tepelné čerpadlo + FVE + klimatizace
kuchyňská linka se spotřebiči
klidná poloha v blízkosti zeleně
skvělá dostupnost do centra Ostravy
plánované dokončení prosinec 2027

Kupní cena: 3 850 000 Kč

K bytové jednotce lze dokoupit venkovní parkovací stání za 250 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

pozn. uvedené fotografie jsou pouze ilustrační vizualizací, nezobrazují skutečný stav bytu a domu mohou se lišit od jeho reálného provedení, vybavení, barevnosti a použitých materiálů.