

Pronájem komerční Sklady, 70

27701, Dolní Beřkovice



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jiří Šmaus

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	695 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dobře přístupný a zajímavý prostor k podnikání? Nabízíme k pronájmu komerční prostory vhodné např. jako autoservis, pneuservis, sklad, prodejna, servis apod., který s nachází ve Vlněvsi jen 2 km od Mělníka. Nabídka obsahuje halu, kde je aktuálně v přízemí o výměře 170 m² vybavená autodílna, podkroví vhodné ke skladování o stejné výměře 170 m², před objektem je parkoviště s plochou 315 m² přístupné ze silnice a za průjezdnou halou je další venkovní prostor 210 m². Objekt je díky poloze vedle silnice velmi dobře přístupný i nákladní dopravou. Dle dohody lze objekt pronajmout i částečně, případně je možné stávající prostory ještě rozšířit o další halu a venkovní plochu. Vybavení servisu může být také předmětem pronájmu. Nájemné od 25.000 Kč měsíčně za prostor v hale 70 m² (a příslušná část venkovní plochy) do částky 50.000 Kč měsíčně za celý objekt + energie. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro další informace nebo domluvení prohlídky. Volné od 1.10.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119373.