



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00044**

Prodej stavebního pozemku 947 m², Hlásná Třebaň

0, 0, Hlásná Třebaň



6 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Milan Gavenčiak

Tel.: 739 500 614

GSM: +420 739 500 614

E-mail:

reality@gavenciak.cz

Celková podlahová plocha: 947 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební parcelu o výměře 947 m² (parc. č. 1074/9) v lokalitě Hlásná Třebaň. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do zóny BV (bydlení venkovského typu), což ho činí ideálním pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu s komfortním limitem maximální zastavěnosti budovami 25 %.

Základní charakteristika pozemku:

Orientace: Pozemek je situován k jihu, což budoucímu domu zajistí dostatek denního světla, pasivní solární zisky a slunce na zahradě po celý den.

100% bezpečí: Parcela se nachází v bezpečné, nezáplavové zóně (viz mapa ve fotodokumentaci) v klidné rezidenční oblasti.

Přístup: K pozemku vede asfaltová silnice II. třídy (ulice Karlštejnská, spojující Hlásnou Třebaň s Karlštejnem).

Benefitem je vlastní legální sjezd přímo z této komunikace, která je ve vlastnictví Středočeského kraje.

Inženýrské sítě (viz nákres ve fotodokumentaci):

Elektrina: Přípojný bod je u silnice Karlštejnská v blízkosti pozemku.

Vodovod, kanalizace a plyn: Veřejné řady s přípojnými místy se nacházejí v ulici pod svahem, severně od prodávaného pozemku.

Na pozemku jsou zjištěny 2 hloubkové prameny vody:

č. 1 - hloubka 26 m. - vydatnost 10 - 20 m³/den

č. 2 - hloubka 45 m. - vydatnost 20 - 50 m³/den

Zájemci můžeme předložit protokol o provedené službě o detekci pramene a vydatnosti pramene.

Životní styl a lokalita:

Hlásná Třebaň a sousední obce (Karlštejn, Řevnice či Dobřichovice) jsou synonymem pro moderní bydlení v obklopení nádherné přírody CHKO Český kras. Oblast kolem řeky Berounky a Brdských vrchů je vyhlášena bohatým kulturním životem, letními festivaly a nekonečnými možnostmi pro turistiku i cyklistiku. Přitom si ani neuvědomíte, že jste pouhou půlhodinu od ruchu hlavního města.

Dopravní dostupnost:

Vlak (ČD): Železniční stanice Zadní Třebaň (přímá trať Beroun – Praha hl. nádraží) je vzdálena pouhých 1,2 km, tedy cca 15 minut klidné chůze. Vlaky do centra Prahy jezdí v pravidelných a krátkých intervalech.

Auto: Rychlé napojení na klíčové tepny - dálnice D5 (směr Plzeň/Praha) je vzdálená cca 12 minut jízdy, na dálnici D4 (směr Strakonice/Praha) se autem dostanete za zhruba 20 minut.

Tento pozemek představuje skvělou investici do klidného rodinného bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne kontaktujte.