

Prodej chaty č. p. 495 po rekonstrukci, vlastní pozemek a pronajatá zahrada 390 m²

0, 0, Stříbrná Skalice



2 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Szmeková

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 775 177 141

E-mail:

szmekova@kopecky-partners.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu č. p. 495, která stojí na vlastním pozemku o výměře 45 m². K nemovitosti zároveň náleží užívání navazujícího obecního pozemku o výměře 390 m².

Chata je dřevěné konstrukce, založená na zděných základech a její součástí je také zděný sklep, který poskytuje praktický prostor pro uskladnění nářadí, zahradního vybavení nebo dalších věcí.

Přibližně před rokem zde proběhla rekonstrukce, v rámci které byla upravena koupelna, samostatné WC, podlahy a kuchyně. Nemovitost je tak připravena k okamžitému rekreačnímu využití bez nutnosti řešit tyto základní části interiéru.

Dispozice chaty je řešena účelně. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře přibližně 17 m², na který navazuje samostatný pokoj o velikosti 4,7 m². Dále je zde koupelna o výměře 3,4 m², samostatné WC o velikosti 1,2 m² a předsíň.

Z obytné části je přímý vstup na terasu o velikosti přibližně 9,1 m², která nabízí příjemný prostor pro venkovní posezení a odpočinek.

Zdrojem pitné vody je vlastní vrtaná studna o hloubce přibližně 50 metrů. Odpadní vody z koupelny jsou řešeny pomocí jímky.

Samotná chata stojí na vlastním pozemku o výměře 45 m². Navazující obecní pozemek o výměře 390 m² je užíván na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou. Aktuální roční nájemné činí 6 240 Kč. Majitel tak má k dispozici dostatek venkovního prostoru pro rekreaci, zahradu a další využití.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají vlastní rekreační zázemí s praktickou dispozicí, zrekonstruovaným interiérem a dostatkem venkovního prostoru.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.