

Byty Hodonice - prodej bytu 2+kk o výměře 65 m2 vč. balkonu

Panská, 0, Hodonice



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

[jana.cechova@century21.c](mailto:jana.cechova@century21.cz)

z

4 335 000 Kč

za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pojdme si společně prohlédnout místo, kde dává investice i bydlení smysl. Nabízím Vám nejen ideální investiční příležitost, ale také ve všech ohledech skvělou lokalitu k životu v obci Hodonice, která je největší obcí v okr. Znojmo.

Na ul. Panská zde totiž roste již 2. etapa rezidenčního bydlení. Projekt nabízí tolik žádanou kombinaci klidu a pohody venkovského prostředí a snadné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Bytový dům je navržen jako pětipodlažní s výtahem, přičemž 1. podzemní podlaží bude sloužit pro parkování a ostatní 4 nadzemní podlaží pro bydlení. Dům je vkusně zasazený do terénu a vyšší patra zaručují krásný výhled do okolní krajiny.

Souhrnný popis projektu:

- počet bytů 2. etapy: 14;
- dispozice: 1+kk, 2+kk, 4+kk;
- uvedený byt 9B se nachází v 2. NP, podlahová plocha vč. terasy činí 65 m2, užitná plocha bytu 59 m2 + 6 m2 balkon.

K bytu doporučujeme dokoupit:

- garážové podzemní za 268 800 Kč vč. DPH
- sklepní kóje za 47 040 Kč vč. DPH

A jaké je standardní vybavení každého bytu?

- podlahové teplovodní vytápění pomocí centrálního tepelného čerpadla;
- laminátové podlahy EGGER;
- obklady a dlažby v koupelně a na toaletě vč. sanity (walk-in sprchové kouty s odtokovým žlábkem, WC, umyvadlo, baterie, zrcadlo s LED podsvícením);
- interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře a okna s izolačními trojskly.
- příprava na klimatizaci;
- zvýhodněné nabídky dodání a montáže kuchyňské linky přímo od investora.

Hodonice, největší obec okresu Znojmo, nabízí svým obyvatelům vše, co od moderní a živé obce očekáváte – kompletní občanskou vybavenost, bohatý kulturní i společenský život a příjemné prostředí pro každodenní bydlení (mateřská škola, základní škola, lékař, sportovní areál, pošta atd.). Nechybí dostupnost autem, autobusem i vlakem.

Tato vinařská obec na jižní Moravě se nachází jen 10 minut od Znojma a zároveň v blízkosti rakouských hranic. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení také nedaleký Národní park Podyjí, který patří k nejatraktivnějším turistickým lokalitám regionu.

Celým průběhem financování Vás rádi provedeme, ať již potřebujete řešit hypotéku či prodat jinou nemovitost. Společně to zvládneme.

Těším se na Vaše zavolání a osobní schůzku.