

Moderní rodinný dům 5+kk, 130 m², pozemek 594 m² Jablonec nad Nisou

Horní, 46804, Jablonec nad Nisou



14 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Rezler

Tel.: +420 605808188

GSM: +420 605808188

E-mail:

rezler@rkcentrum.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení, kde budete mít dostatek prostoru pro celou rodinu, soukromí a zároveň město na dosah? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk a užitnou plochou 130 m², který se nachází v klidné části Jablonce nad Nisou. Velkou předností je pozemek o velikosti 594 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinný život i trávení času s přáteli. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, ze kterého je přímý vstup na terasu a dále do zahrady. Díky tomuto propojení vzniká příjemný otevřený prostor, který přirozeně spojuje interiér s venkovním prostředím.

Dům nabízí dostatek úložných prostor, dvě koupelny a pracovnu, takže je navržen nejen s důrazem na moderní vzhled, ale také na pohodlné každodenní fungování celé rodiny.

Velkým benefitem je také dostupnost. Nemovitost leží 3 minuty od Jablonce nad Nisou. Do Liberce se autem dostanete přibližně za 15 minut.

K domu je možné využít až 3 parkovací stání, což ocení nejen rodina s více automobily, ale také návštěvy.

Dům je zkolaudovaný v roce 2021, připojený na obecní vodu a její ohřev je zajištěn el. bojlerem, kanalizace připojena na městský řád, elektřina 220V, 380V. Vytápění zajišťuje el. kotel s rozvody ústředního topení. K dispozici jsou také krbová kamna, kterými je možnost pohodlně přitápět. Po celé podlahové ploše krom koupelen je položena vinylová podlaha. Samozřejmostí jsou obložkové interiérové dveře, nebo také elektrické venkovní zatahovací žaluzie.

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení s velkorysým prostorem, slunným pozemkem, a zároveň výbornou dostupností Jablonce i Liberce, může být právě tento dům místem, které hledáte.

Budu se těšit na prohlídku.....