

Prodej prostorného rodinného domu 6+kk na pozemku 1 083 m² - Komárov u Hořovic

Sokolská, Komárov



Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK

Vyřizuje

Jiří Voříšek

Tel.: +420774716766

GSM: +420774716766

E-mail:

jiri.vorisek@parva.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	212 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v ulici Sokolská v městysi Komárov u Hořovic. Dům podle svého charakteru pravděpodobně pochází z období první republiky a zaujme především velkorysým vnitřním prostorem, dvěma lodžemi, garáží a příjemnou zahradou. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 1 083 m².

Dům má dispozici 6+kk a jeho podlahová plocha včetně garáže činí přibližně 212 m². Do této výměry není započítán sklep. Obytná část domu je kompletně podsklepena, díky čemuž nabízí další rozsáhlé prostory pro skladování a technické zázemí.

Dispozice je rozložena do dvou nadzemních podlaží. V obou podlažích se nachází koupelna - v prvním nadzemním podlaží je spojena s toaletou, ve druhém nadzemním podlaží je koupelna samostatná a toaleta je umístěna v mezipatře. Součástí domu jsou dvě lodžie, jedna větší a druhá menší. Některé pokoje jsou průchozí, což odpovídá době vzniku domu a tehdejšímu způsobu navrhování obytných prostor. Dům nabízí také prostorné zádveří a velkoryse řešené chodby.

Nemovitost je téměř v původním, avšak vzhledem ke svému stáří poměrně zachovalém stavu. V průběhu let zde proběhly dílčí úpravy, například obnova nátěru fasády a některé změny v interiéru, nejedná se však o novodobou rekonstrukci. Dům je proto vhodný pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru a chtějí si bydlení postupně upravit podle vlastních představ, případně při rekonstrukci zachovat část jeho původního charakteru.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, v minulosti bylo využíváno také vytápění kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Výraznou předností nabídky je rozlehlý pozemek s hezkou zahradou, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné zázemí, pěstování i další úpravy podle představ nového majitele. Díky velikosti domu a pozemku může být nemovitost zajímavá pro početnější rodinu i pro zájemce, kteří hledají dům s množstvím obytných, úložných a

technických prostor.

Město Komárov nabízí potřebné zázemí pro každodenní život a další občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Hořovicích. Lokalita zároveň osloví zájemce, kteří hledají bydlení v dosahu přírody a Brd.

Nemovitost není vyklizena. Fotografie se starším nábytkem zachycují její skutečný současný stav. Součástí prezentace jsou pro lepší představu rovněž upravené fotografie znázorňující prostory po případném vyklizení a vizualizace možné budoucí podoby interiéru. Tyto snímky jsou pouze ilustrativní a nezachycují aktuální stav nemovitosti.

Uvedené výměry jsou orientační. Orientační jsou rovněž výměry jednotlivých místností a další údaje uvedené v půdorysech.

Prodejní cena je k dispozici na vyžádání u realitní kanceláře. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním koupě vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.