

Chata, Český Jiřetín,

43601, Český Jiřetín

**4 899 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**tovor12@gmail.com

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní cihlovou chatu, která se nachází na nádherném a udržovaném pozemku v žádané horské lokalitě Český Jiřetín v Krušných horách. Tato nemovitost představuje ideální místo pro rodinnou rekreaci, odpočinek v přírodě i aktivní sportovní vyžití po celý rok. Vhodná i ke každodennímu trvalému bydlení.

Chata disponuje dvěma patry a nabízí velmi příjemnou atmosféru, ke které přispívají dvoje samostatná kamna na dřevo, jež spolehlivě vytopí celý objekt. Zásobování vodou je řešeno hned dvěma vlastními vrty, ohřev teplé vody zajišťuje bojler a odpady jsou svedeny do jímky. Velkou výhodou je praktické zázemí přímo v objektu se nachází garáž a na chatu navazuje kůlna ideální pro uskladnění nářadí nebo sportovního vybavení. Pro chvíle relaxace a venkovní posezení za každého počasí slouží prostorná zastřešená pergola navazující na chatu.

Nádherný slunný pozemek nabízí dostatek soukromí i prostoru. Najdete zde plodící stromy a praktický dřevník. Nemovitost se nachází v kouzelném prostředí Českého Jiřetína v těsné blízkosti německých hranic. V místě je naprostý klid od automobilového provozu, protože do ulice platí vjezd pouze pro rezidenty a dopravní obsluhu. Hned za domem začínají hezké lesní cesty, které vybízejí k procházkám i sportu. Lokalita je rájem pro milovníky zimních i letních sportů přímo v obci funguje lyžařské středisko se třemi vleky a okolí nabízí vynikající podmínky pro běžky, cykloturistiku a pěší turistiku. V blízkém dosahu se nachází známá vodní nádrž Fláje nebo oblíbená Chata Barbora, která je skvělým cílem pro výlety a posazení.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.