

Prodej bytu 4+1 91 m²

Poupětova, 17000, Praha 7, Praha



18 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+1 s parkovacím stáním, balkonem a sklepem | Praha 7 - Holešovice

4+1 • 91 m² • Balkon • Parkovací stání • Sklep

V jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy — Praha 7 - Holešovice, v ulici Poupětova — nabízíme prostorný byt 4+1 o podlahové ploše 91 m², který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu s výtahem.

Hlavní předností této nemovitosti jsou čtyři samostatné pokoje, oddělená kuchyně a praktická dispozice, díky které je byt ideální jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.

Součástí kupní ceny je parkovací stání, samostatný sklep a balkon o výměře přibližně 2,7 m².

Čtyři samostatné pokoje

Pokoje o přibližné výměře 14,4 m², 15,4 m², 17,4 m² a 14,8 m² poskytují dostatek soukromí každému členu rodiny.

Dispozici lze snadno přizpůsobit různým potřebám - rodičovská ložnice, dětské pokoje, domácí pracovna nebo pokoj pro hosty.

Samostatná kuchyně o ploše přibližně 9,5 m² je vybavena vestavěnou kuchyňskou linkou a spotřebiči.

Z jednoho z pokojů je přímý vstup na balkon.

Komfortní dispozice pro každodenní život

Kromě obytných místností byt nabízí prostornou vstupní chodbu o velikosti přibližně 13,5 m², koupelnu, samostatnou sprchovou místnost a oddělenou toaletu.

Takové uspořádání je obzvlášť praktické pro rodinu - více osob se může současně připravovat ráno bez zbytečných

front a každodenního nepohodlí.

Další úložné prostory pomáhají udržovat byt přehledný a dobře organizovaný.

Dobrý a udržovaný stav

Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k dalšímu užívání bez nutnosti rozsáhlé rekonstrukce.

V bytě jsou instalovány:

□ plastová okna;

□ laminátové podlahy;

□ centrální vytápění;

□ vestavěná kuchyňská linka se spotřebiči;

□ vestavěný nábytek.

Ostatní vybavení může být ponecháno po dohodě.

Dům

Cihlový dům je v dobrém technickém stavu a je vybaven výtahem.

Vstup do budovy je zabezpečen čipovým systémem.

Byt je v osobním vlastnictví, a proto jej lze financovat hypotečním úvěrem.

Život v Praze 7 – Holešovice

Holešovice patří mezi nejmodernější a nejžádanější pražské čtvrti, kde se výborná občanská vybavenost spojuje s množstvím zeleně a skvělou dopravní dostupností.

Tramvajová zastávka Ortenovo náměstí je vzdálena přibližně 3-5 minut chůze.

Stanice metra linky C a železniční stanice Nádraží Holešovice jsou dostupné přibližně za 8-10 minut pěšky nebo jednu zastávku tramvají.

Do centra Prahy se dostanete přímou tramvajovou linkou přibližně za 15 minut.

V pěší vzdálenosti se nacházejí obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, mateřská i základní škola a veškerá občanská vybavenost potřebná pro každodenní život.

Pro relaxaci a aktivní odpočinek jsou v blízkosti Stromovka, Výstaviště Praha a cyklostezky podél Vltavy.

Byt již nyní může přinášet výnos

Byt je v současné době pronajatý.

Nový majitel může zachovat stávající nájemní vztah a nadále pobírat příjem z pronájmu, nebo převzít byt uvolněný pro vlastní bydlení.

Podmínky i termín předání jsou předmětem dohody smluvních stran. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.