

Prodej dvougeneračního domu Brno

Kolmá, 64200, Brno-Bosonohy, Brno



Vyřizuje

Jan Verner

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz**21 990 000 Kč**
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	300 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného samostatně stojícího dvougeneračního rodinného domu ve velmi klidné lokalitě v Brně

Tento dům vás okouzlí svou polohou na konci slepé ulice, kde si můžete naplno užívat klid, soukromí a bezprostřední blízkost přírody. Je to místo, kde se budete každý den vracet s pocitem pohody, bezpečí a skutečného domova. Ideální volba pro rodinné bydlení, ale také pro ty, kteří hledají nemovitost s možností propojení bydlení a podnikání.

Dům je dvoupodlažní a nabízí dvě samostatné bytové jednotky, což přináší mimořádnou flexibilitu využití. Může sloužit jako komfortní vícegenerační bydlení, zajímavá investiční příležitost nebo reprezentativní sídlo firmy.

Velkým bonusem je krásná udržovaná zahrada, která vytváří dokonalé zázemí pro odpočinek, dětské hry i společné chvíle s rodinou a přáteli. Příjemné posezení v altánu přímo vybízí k letním večerům, grilování a chvílím klidu po náročném dni.

Další výraznou předností této nemovitosti je nadstandardní parkování. K dispozici jsou tři garáže a dalších pět parkovacích míst přímo před domem, což ocení nejen větší rodina, ale i návštěvy nebo případné firemní využití.

Velkou výhodou jsou i nové přípojky vody, kanalizace a velmi rychlý optický internet.