

Prodej bytu 5+1 103 m²

Mattioliho, 10600, Praha 10, Praha



17 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	5+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný byt 5+1 se dvěma parkovacími stáními a sklepem | Praha 10 - Záběhllice

Hledáte byt, ve kterém bude mít každý člen rodiny dostatek vlastního prostoru a kam se budete opravdu rádi vracet? Pak si tato nabídka rozhodně zaslouží Vaši pozornost.

V jedné z nejpříjemnějších částí Prahy - Praha 10 - Záběhllice, na adrese Mattioliho 3271/2, nabízíme prostorný byt 5+1 o celkové podlahové ploše 103 m² s balkonem o velikosti 4,15 m², dvěma parkovacími stáními a sklepem, které jsou již zahrnuty v kupní ceně.

Dispozice navržená pro maximální komfort Byt je ideální pro větší rodinu, rodinu s dětmi i pro ty, kteří pracují z domova.

K dispozici máte:

prostornou kuchyni o výměře 18,07 m² s plnohodnotnou jídelní částí;

pět samostatných pokojů o velikosti 15 m², 12,28 m², 10 m², 7,2 m² a 6,51 m²;

dvě plnohodnotné koupelny;

samostatnou technickou místnost s pračkou a sušičkou;

prostornou vstupní chodbu o velikosti 12,38 m² s vestavěnými skříněmi.

Každá místnost má své jasné využití - ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty, aniž by bylo nutné dělat kompromisy.

Balkon s výhledem do zeleného vnitrobloku

Z kuchyně je přímý vstup na útulný balkon orientovaný do klidné zelené části rezidenčního areálu. Je to ideální místo pro ranní kávu, práci na čerstvém vzduchu nebo odpočinek po náročném dni.

Jednou z největších předností bytu je velké množství vestavěných skříní. K dispozici je navíc samostatný sklep a technická místnost, díky čemuž je snadné udržovat pořádek i ve větší domácnosti.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování

Interiér bytu je proveden v kvalitním standardu a v příjemných teplých odstínech.

☐ dřevěné podlahy v obytných pokojích;

☐ keramická dlažba v kuchyni, chodbě a koupelnách;

☐ plastová okna;

☐ moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči;

☐ vestavěný nábytek zůstává novému majiteli.

Ostatní vybavení může být ponecháno po vzájemné dohodě.

Dům je vybaven výtahem a nachází se v klidné části Záběhlic, které patří mezi nejvyhledávanější lokality pro rodinné bydlení.

V pěší vzdálenosti se nachází:

- obchodní centrum VIVO! Hostivař;
- supermarkety, kavárny a restaurace;
- mateřské a základní školy;
- autobusové a tramvajové zastávky;
- výborné spojení ke stanicím metra Strašnická a Skalka;
- železniční stanice Praha-Zahradní Město.

Pro relaxaci i sport jsou v blízkosti Hostivařský lesopark, Hostivařská přehrada, Hamerský rybník a sportovní areál Hamr, díky čemuž je tato lokalita ideální pro aktivní životní styl.

Investiční příležitost

Byt je v současné době pronajatý, což umožňuje novému majiteli okamžitě získávat stabilní příjem z nájmu bez dalších investic a prodlev.

Nemovitost se zároveň vyznačuje vysokou likviditou díky atraktivní lokalitě, promyšlené dispozici 5+1 a nedostatku podobných rodinných bytů na trhu v Praze 10. To zajišťuje dlouhodobě stabilní poptávku jak ze strany nájemců, tak budoucích kupujících. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.