

## Office Centrum Libeňský pivovar - kancelářské prostory (384 m2), Praha 8 - Libeň

U libeňského pivovaru, 18000, Praha 8, Praha



Vyřizuje

**Eva Musilová**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:**

[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

**280 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 150 Kč / m<sup>2</sup> /  
měsíc, parkovací stání 2  
250 Kč/místo

|                                      |                            |                               |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce           | <b>Topení:</b>                | Jiné                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>              | Kabelové rozvody           | <b>Doprava:</b>               | dálnice; MHD               |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu nezařízené kancelářské prostory o rozloze 384 m2, umístěné ve 2. NP kancelářské budovy na Praze 7 - Holešovice, ulice U Libeňského pivovaru. K dispozici od 1. 11. 2026. Kombinace uzavřených kanceláří a open space. Kuchyňka a sociální zařízení na patře. Originální průmyslový ráz budovy, variabilní využití prostor, přístup na magnetické karty, kvalitní servis, moderní výtahy, podzemní garáže, centrální recepce, non-stop ostraha objektu. Office Centrum Libeňský pivovar se nachází v klidné části Libně, která se postupně stává stále atraktivnější administrativní lokalitou. Budova je vzdálena jen 5 minut od stanice metra Palmovka a je dobře dostupná tramvaji. Výhodou je množství obchodů a restaurací v okolí. Nájemné kanceláře: 280 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc + DPH. Servisní poplatky: 150 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc + DPH. Parkovací stání: 2 250 Kč / místo / měsíc + DPH. Kauce: 3x měsíční platba nájemného.