

Stavební pozemek se stavebním povolením na apartmánový dům - Jamartice u Rýmařova (Podhůří Jeseníků)

79501, Rýmařov



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

3 800 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí

Celková podlahová plocha: 2156 m²

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečnou investici s dobrou návratností, kde nemusíte ztrácet roky na úřadech?

Představte si, že koupíte pozemek a hned zítra můžete začít stavět.

Jako realitní makléř s praxí vím, že největším nepřítelem investorů je čas a byrokracie. Proto vám exkluzivně nabízím výjimečnou investiční příležitost v Jamarticích u Rýmařova. Stavební pozemek se prodává s již VYDANÝM STAVEBNÍM POVOLENÍM na třípodlažní apartmánový dům.

Ušetříte minimálně dva roky papírování, desítky tisíc korun za posudky a především své nervy. Kupujete hotový, schválený byznys plán s okamžitým startem.

Co přesně kupujete:

Hlavní budova (10,8 m x 12,0 m). Třípodlažní moderní objekt navržený přímo pro ziskový krátkodobý pronájem (typu Booking / Airbnb).

Celkem 3 samostatné ubytovací jednotky s promyšleným uspořádáním:

1. NP: Sklad sportovních potřeb a lyžařna, zázemí pro hosty, prádelna, úklidová místnost a jeden bezbariérový pokoj pro 2 osoby.

2. NP: Dva samostatné dvoulůžkové pokoje, každý s vlastní předsíní, sociálním zařízením a vstupem na lodžii či terasu.

3. NP (Podkroví): Dva mezonetové rodinné apartmány (každý pro 4 osoby) s vlastními lodžiemi.

Dále technické zázemí ve formě samostatně stojící budovy, která poslouží jako sklad pro údržbu parcely a provozní zázemí.

Inženýrské sítě a technologie:

- Pozemek je již kompletně napojen na nízké napětí (nová přípojka NN).

- Je vydáno povolení na novou přípojku s napojením na veřejný obecní vodovod.

- Odpadní vody jsou schváleny do domovní čistírny odpadních vod s akumulací nádrží a následným vsakováním na pozemku.

- Vytápění je navrženo s moderním a úsporným tepelným čerpadlem vzduch-voda.

Jamartice u Rýmařova jsou perfektní vstupní branou do Jeseníků. Tato oblast láká turisty celoročně, od lyžařů v zimních měsících, po cyklisty a turisty v létě. O obsazenost apartmánů tak bude postaráno v každé sezóně.

Projekty s platným stavebním povolením se na trhu objevují zřídka. Kompletní projektová dokumentace je k dispozici. Zavolejte mi ještě dnes, rád vám poskytnu veškeré detaily a potkáme se osobně na prohlídce přímo na pozemku.