

Byt 2+1 v původním stavu, Ostrava - Poruba, ul. Sokolovská, výtah

Sokolovská, Poruba, Ostrava



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Ondřej Žalský
Tel.: +420775757505

GSM: +420777096350

E-mail:
ondrej.zalsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt 2+1 v Ostravě - Porubě, mimo panelové sídliště, a ideálně v původním stavu, který si můžete zrekonstruovat přesně dle svého? Zde prosím: Typická dvaplusjednička s oddělenou kuchyní, okna na dvě strany domu, asi nejlepší dispozice a orientace 2+1, jaká kdy byla projektována. Obývací pokoj s balkonem přibližně východním směrem, ložnice a kuchyně cca západním - prostě ideál. Půdorys bytu viz galerie, doporučuji shlédnout rovněž virtuální 360°prohlídku. Do galerie příkládám také vizualizace budoucího stavu jednotlivých místností, třeba vás budou inspirovat. Dobře vedené družstvo čtyř vchodů, o dům je postaráno, plastová okna, zateplená fasáda, rozvody, čisté prostředí, rozumné měsíční náklady na bydlení, prostě to funguje.

Super lokace nejen:

A) Z pohledu aktuálního - Sokolovská 15, vše potřebné na dosah ruky, MHD kamkoli po Ostravě, obchody, zdravotnická zařízení včetně Fakultní nemocnice, školy základní, mateřské i střední, sportoviště, parky atd. atd., ale také

B) z pohledu budoucnosti - jsme na východním okraji Vozovny, v těsném sousedství prostoru mezi ulicemi Slavíkova a Opavská, do kterého jsou dlouhodobě plánovány významné stavby a kompletní proměna/modernizace/výstavba jak rezidenční, tak komerční sféry nemovitostí. Zde ceny bytů do budoucna jen porostou.

Blízkost Fakultní nemocnice, ale také areálu Vysoké školy báňské - VŠB TU Ostrava tento potenciál ještě násobí.

Zkrátka skvělé místo k bydlení i pro jistou a dlouhodobě velmi stabilní investici!

Zaujalo? Jsem samozřejmě k dispozici pro jakoukoli konzultaci. Prostor pro prohlídky otevíráme od úterý 25. srpna -

rezervujte si termín.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.