



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00286

Prodej vícegeneračního domu 160 m², Brno - Tuřany

Revoluční, 62000, Brno-Tuřany, Brno



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

9 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu, včetně provize

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům v původním stavu na ulici Revoluční 38 v městské části Brno-Tuřany. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje jedinečnou příležitost nejen pro investory, ale také pro rodiny či zájemce, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Dům nabízí dvě plnohodnotná nadzemní podlaží, každé o užitné ploše přibližně 80 m², a sklep o velikosti cca 30 m². Díky své dispozici, konstrukčnímu řešení i celkovému potenciálu otevírá široké možnosti budoucího využití.

Pro rodinné bydlení představuje ideální základ pro vznik prostorného vícegeneračního domu nebo komfortního rodinného zázemí s dostatkem prostoru. Nemovitost nabízí možnost přizpůsobit si dispozici, standard i celkový charakter domu vlastním potřebám a vytvořit si domov bez kompromisů.

Stejně atraktivní je však i z pohledu investice. Dispozice domu umožňuje efektivní přestavbu na menší bytový dům a díky možnosti přístavby dalšího nadzemního podlaží lze celý projekt dále rozšířit a významně zvýšit jeho budoucí hodnotu.

Investiční potenciál

- * možnost vybudování až 3 samostatných bytových jednotek o velikosti přibližně 70 m²,
- * vhodné pro dlouhodobý pronájem i následný prodej jednotlivých bytů,
- * velmi žádané dispozice s vysokou poptávkou na trhu,
- * potenciál výrazného zhodnocení po rekonstrukci,
- * možnost přístavby dalšího podlaží a navýšení celkové užitné plochy.

Projekt tak nabízí jasnou investiční strategii – koupě, rekonstrukce a následný pronájem či prodej jednotlivých bytových jednotek.

Lokalita

Brno-Tuřany patří mezi vyhledávané a dynamicky se rozvíjející městské části. Nabízí příjemné rezidenční prostředí s kompletní občanskou vybaveností, díky čemuž je vhodnou lokalitou jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční záměry.

V okolí naleznete mateřské i základní školy, obchody, restaurace, sportovní vyžití i zastávky městské hromadné dopravy. Samozřejmostí je výborná dostupnost do centra Brna i na dálnici D1 a D2. Významným benefitem je rovněž blízkost letiště Brno-Tuřany a průmyslových areálů, které dlouhodobě podporují poptávku po nájemním bydlení.

Hlavní výhody

- * dům určený ke kompletní rekonstrukci,
- * možnost vytvoření prostorného rodinného bydlení dle vlastních představ,
- * investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení,
- * dvě nadzemní podlaží o celkové užitné ploše cca 160 m²,
- * sklep o velikosti přibližně 30 m²,
- * možnost přístavby dalšího nadzemního podlaží,
- * potenciál vybudování až 3 bytových jednotek,
- * vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností.

Pokud hledáte nemovitost s širokými možnostmi využití – ať už pro vlastní bydlení, vícegenerační dům nebo zajímavou investici s vysokým potenciálem zhodnocení – tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.