

Prodej pozemku 1.679 m²

0, 53304, Sezemice nad Loučnou, Sezemice



8 395 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 1679 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1 679 m² – Sezemice, skvělá dostupnost a krásné okolí

Dobrý den,

rád bych Vám nabídl ke koupi krásný stavební pozemek o celkové výměře 1 679 m², který se nachází v klidné okrajové části obce Sezemice. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu a nabízí příjemné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody, zároveň však s výbornou dostupností do Pardubic i Hradce Králové.

Inženýrské sítě

Na pozemku je již zhotovená přípojka elektřiny a vody. Odkanalizování je v této lokalitě řešeno septikem a plynové vedení se nachází přibližně 50 metrů od hranice pozemku.

Ideální místo pro bydlení

Velkou předností pozemku je jeho výborná poloha a občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V Sezemících naleznete mateřskou i základní školu, Českou poštu, restaurace a hospody, obchod s potravinami, dětská hřiště, stavebniny i městský úřad s rozšířenou působností.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení také říčku Loučnou a rozsáhlou síť cyklostezek. Jen několik set metrů od pozemku se nachází chovný rybník, ke kterému vede cyklostezka. Ta prochází Sezemicemi a pokračuje podél Loučné přes Počápy až do centra Pardubic. Z Pardubic lze následně pokračovat například směrem ke Kunětické hoře nebo podél Labe až do Svítkova.

Pozemek

Samotný pozemek je rovinatý, slunný a téměř ideálně obdélníkového tvaru, což nabízí velmi dobré možnosti pro jeho budoucí využití. V dané lokalitě je povolena výstavba rodinných domů, což z něj činí zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Pozemek se nachází na okraji obce a nabízí krásný výhled na jednu z dominant Pardubického kraje – Kunětickou horu. Za jejími obrysy navíc v letních měsících zapadá slunce, což vytváří příjemnou atmosféru zejména v podvečerních hodinách.

Výborná dopravní dostupnost

Významnou předností je také poloha mezi Pardubicemi a Hradcem Králové:

- * Pardubice – přibližně 5 km
- * Hradec Králové – přibližně 15 km
- * Praha – Černý Most – přibližně 60 minut autem
- * nájezd na dálnici D35 – přibližně 3 km

Spojení s Pardubicemi zajišťují ve všední dny dálkové autobusové spoje přibližně dvakrát za hodinu. Autobusová zastávka se nachází pouhých 20 metrů od pozemku. Do Sezemice zároveň zajíždí MHD Pardubice, konkrétně autobusové linky 9 a 28, jejichž zastávka je vzdálena přibližně 5 minut chůze.

Tento pozemek tak nabízí kombinaci klidného bydlení, krásné přírody, výborné občanské vybavenosti a nadstandardní dopravní dostupnosti. Je vhodný pro ty, kteří chtějí bydlet v příjemném prostředí mimo ruch města, ale zároveň mít Pardubice i další větší města doslova na dosah.

Parcelní číslo: 596/119

Katastrální území: Sezemice nad Loučnou

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.