

Prodej bytu 1+1, 36,58 m², ul. Výškovická, Ostrava

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava



2 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Miriama Svobodová

Tel.: 555333794

GSM: 607071181

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	87 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 a podlahové ploše 36,58 m², která se nachází v 5. nadzemním podlaží sedmipodlažního panelového domu na ulici Výškovická v části obce Zábřeh, v obci Ostrava, okres Ostrava-město.

Byt v osobním vlastnictví je ve velmi dobrém stavu a prošel rekonstrukcí v roce 2016. Původní jádro bylo nahrazeno zděným, což umožnilo vznik nové koupelny s vanou a umyvadlem, toaleta je oddělená. V kuchyni se nachází linka vyrobená na míru, která poskytuje prostor pro pračku, dále je zde kombinovaný sporák a digestoř. V bytě byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, nové omítky a podlahy (PVC), což přispívá k modernímu vzhledu.

Dispozice bytu zahrnuje samostatný pokoj, přičemž přístup do prostorné kuchyně je z předsíně a menší chodby. K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje dodatečný úložný prostor. Dům, ve kterém se byt nachází, také prošel kompletní revitalizací, což zajišťuje jeho bezproblémový provoz a nízké provozní náklady.

Lokalita je velmi vyhledávaná díky dobré občanské vybavenosti a dostupnosti všech potřebných služeb v okolí. Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.