

Pronájem mezonetového bytu 2+kk 60 m², Praha 5 - Stodůlky

Jaroslava Foglara, Praha 13, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ondřej Vnouček

GSM: +420 737 074 141

E-mail:

ondrej.vnoucek@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	163 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem mezonetového bytu 2+kk s lodžii v Praze 5 - Stodůlky, ulice Jaroslava Foglara, s možností pronájmu parkovacího stání

DISPOZICE BYTU:

Byt má uspořádání 2+kk, užitná plocha je 55,3 metrů čtverečních a nachází se ve 3. podlaží domu bez výtahu

Jedná se o družstevní byt, proto je pronájem řešen formou podnájmu.

Byt je řešen jako mezonet a nabízí dvě obytné místnosti, samostatné WC a prakticky využitý prostor pro spaní v mezipatrech. V obou obytných místnostech je umístěna postel.

Součástí bytu je lodžie o velikosti přibližně 4,3 metrů čtverečních.

Byt je PET FRIENDLY, domácí mazlíčci jsou vítáni

K bytu je možné pronajmout také parkovací stání za 2 000 Kč měsíčně

LOKALITA:

Byt se nachází v ulici Jaroslava Foglara v Praze 5 - Stodůlkách. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do centra Prahy i dalších částí města

V okolí se nachází obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení a další služby. Dobrou dostupnost zajišťuje také metro a navazující městská hromadná doprava

NÁJEMNÉ A POPLATKY:

Nájemné: 22 000 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 5 000 Kč měsíčně

Kauce: 44 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 11 000 Kč + DPH

Parkovací stání: + 2000 Kč měsíčně

Elektrina bude přepsána na nájemníka.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.