

Místo pro váš nový domov, stavební pozemek 909 m², Praha 6, Přední Kopanina

Praha-Přední Kopanina, Praha



9 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Štorek

GSM: +420 725 782 144

E-mail:

martin@martinstorekreality.cz

Celková podlahová plocha: 909 m ²	Umístění objektu: klidná část obce
Doprava: silnice	Energetický ukazatel podle vyhlášky: č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro vlastní rodinný dům, kde budete stále v Praze, ale každodenní ruch města necháte za sebou? Nebo zajímavou investici na uložení svých financí ?

V Přední Kopanině na Praze 6 nabízím k prodeji pozemek o celkové výměře 909 m², situovaný v klidné rezidenční lokalitě tvořené převážně rodinnými domy a zelení.

Pozemek zaujme především svou polohou a charakterem. Horní část je svažitá, což nabízí zajímavé možnosti pro architektonické řešení rodinného domu přirozeně zasazeného do terénu. Právě v této části Přední Kopaniny jsou běžné také dvoupodlažní domy, které se svahem dobře pracují.

Spodní část pozemku je výrazně mírnější a může vytvořit příjemné zázemí pro zahradu, terasu, dětskou část nebo odpočinkovou zónu.

Pro lepší představu o potenciálu místa jsou součástí prezentace také vizualizace možného umístění rodinného domu ve svahu. Nejde o závazný projekt, ale o ukázkou toho, jak lze charakter pozemku architektonicky využít.

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše OB, čistě obytné, určené zejména pro bydlení a rezidenční zástavbu.

Inženýrské sítě jsou dostupné v prostoru přilehlé komunikace obdobně jako u okolní zástavby. Konkrétní způsob a podmínky napojení jednotlivých sítí doporučuji řešit v návaznosti na budoucí projekt rodinného domu.

Velkou předností je samotná Přední Kopanina. Jde o část Prahy, která si zachovává klidný rezidenční charakter, dostatek zeleně a minimum tranzitní dopravy. Rodinné domy, zahrady a příroda v bezprostředním okolí vytvářejí prostředí, které působí spíše jako samostatná obec než klasická městská čtvrť.

Přitom zůstáváte na území Prahy 6 s dobrou dostupností Letiště Václava Havla, obchodního centra Šestka i dalších částí metropole. V okolí nechybí občanská vybavenost, možnosti sportu, procházek ani cyklistiky.

Přední Kopanina se nachází v širším okolí letiště, proto je letecký provoz přirozenou součástí lokality. Jeho intenzita a trasy se mohou měnit podle aktuálně používaného dráhového systému.

Současná nabídková cena zároveň otevírá zajímavou příležitost i z investičního pohledu. Pozemek tak nemusí být pouze místem pro budoucí rodinný dům, ale také dlouhodobým uložením prostředků s potenciálem dalšího růstu hodnoty. Pokud hledáte pozemek, kde můžete vytvořit individuální rodinný dům s vlastní zahradou, soukromím a přitom zůstat v Praze, nebo zajímavou možností dlouhodobého uložení vašich financí, rád vám pozemek osobně ukážu.