

Prodej byt 2 + 1, 42m² | Královéhradecký kraj, Jičín, Nová Paka, Šafaříkova 582, 50901

Šafaříkova, 50901, Nová Paka

**2 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**asistentka Kristýna
Lehotáková**
Tel.: 601106601
GSM: +420 607 212 377
E-mail:
poptavka@fpReality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 (42m²) v původním stavu, která se nachází v bytovém domě v bezprostřední blízkosti centra města Nová Paka. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí prostor zrekonstruovat přesně podle svých představ nebo hledají dobrou investiční příležitost. Klidný dům s velmi dobrými sousedskými vztahy.

Vynikající lokalita: Pár minut chůze od náměstí, obchodů a veškeré občanské vybavenosti.

Velmi nízké provozní náklady: Příspěvek do fondu oprav činí pouze 850 Kč/měsíc. Neplatí se popelnice a fond oprav je v plusu.

Úložné prostory: K bytu náleží praktický prostor na půdě (vhodný jako sklad nebo dílna).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.