

Pronájem bytu 2+1 54 m², Mělník

Studentská, 27601, Mělník



Vyřizuje

Jakub Altman

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 733 796 463

E-mail:

jakub.altman@aktivrealita.cz

16 000 Kč

za měsíc

+ 5 264 Kč zálohy na služby do SVJ + spotřeba elektřiny (přepisuje se na nájemce)

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout k pronájmu vkusný, slunný a kompletně zařízený byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m², který se nachází v klidném domě v ulici Studentská na Mělníku. Byt je umístěn ve druhém a zároveň posledním patře, což nabízí jeden zásadní benefit, nad vámi už nikdo nebydlí. Samotný dům se navíc nachází v tiché lokalitě mimo hlavní provoz.

Byt prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí, při které bylo vše provedeno s důrazem na kvalitu i praktičnost. Od té doby je velmi pečlivě udržovaný a aktuálně je připravený k nastěhování bez dalších investic. Velkou předností bytu je jeho chytré řešení a množství úložného prostoru: kvalitní vestavěné skříně od truhláře na míru, které maximálně využívají prostor v chodbě, obývacím pokoji, ložnici i v koupelně.

Dispozici tvoří kuchyňská část plně vybavená spotřebiči včetně myčky, lednice, mrazáku a sporáku, dále jídelní prostor, světlý obývací pokoj s praktickým nábytkem a útulná ložnice. Komfort bydlení zvyšují okna opatřená zatemňovacími závěsy a speciální vrstvou StopSuní. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou. K bytu náleží balkon a hned dva samostatné sklepní prostory.

Dalším benefitem je možnost využití rychlého optického internetu s rychlostí až 1 Gb/s a pohodlné parkování v ulici přímo před domem. Město Mělník nabízí kompletní občanskou vybavenost od obchodů, restaurací, škol a gymnázia až po sportovní a kulturní vyžití, přičemž v blízkosti se nachází dominantní mělnický zámek i navazující příroda CHKO Kokořínsko.

Měsíční nájemné činí 16 000 Kč + 5 264 Kč zálohy do SVJ. Elektřina bude přepsána přímo na nájemce. Vratná kauce je stanovena ve výši 32 000 Kč a provize RK činí 16 000 Kč. Byt se pronajímá včetně veškerého vybavení a nábytku a bude volný k nastěhování od 15. 09. 2026.

Podmínkou nájmu je předložení výpisu z exekucí a insolvenčí + sjednané pojištění odpovědnosti po celou dobu nájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.