

Rodinný dům, novostavba, 4+KK, 138,4 m² obytná plocha, u řeky Ohře, Kadaň

V zahrádkách, 43201, Kadaň



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Škrdle
Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail:
alena.skrdle@orionis.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	138.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk s obytnou plochou 138,4 m² v atraktivní lokalitě V Zahrádkách v Kadani.

Dům je již z velké části dokončen z exteriéru a nabízí budoucímu majiteli možnost dokončit interiér přesně podle vlastních představ.

Hotová je kompletní fasáda včetně zateplení, střecha, osazená dřevěná eurookna s venkovními roletami, terasy i připravené venkovní prostory. Do domu je přivedena elektřina a nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Dům je postaven z klasických pálených dutých cihel.

Budoucí majitel tak může věnovat pozornost především dokončení interiéru a vytvořit si bydlení zcela podle svého vkusu a potřeb.

Dům je situován na jižně orientovaném pozemku a díky svému umístění nabízí krásný výhled směrem k řece Ohři, který si můžete vychutnat také z terasy. Celková obytná plocha domu činí 138,6 m² a je rozložena do přízemí a 1. nadzemního podlaží. Zastavěná plocha domu je 83 m².

V 1. nadzemním podlaží se nachází hlavní obytná část o ploše 60 m² s přímým vstupem na terasu o velikosti 17,43 m². Přízemí nabízí další prostor o ploše 43,30 m² a navazuje na něj zastřešená terasa o velikosti 17,79 m², která poskytuje příjemné místo pro posezení a relaxaci i za méně příznivého počasí.

K domu navíc náleží další možnost rozšíření venkovního prostoru. Přes pěší původní cestu se nachází další pozemek zahrada. Do budoucna je možné řešit její odkoupení, přičemž kupující domu může mít již při jeho koupi sjednáno předkupní právo k této zahradě. Nabízí se tak zajímavá možnost postupně získat další soukromý venkovní prostor v bezprostřední blízkosti domu.

Výjimečnost této nemovitosti spočívá především v její lokalitě. Dům se nachází v historicky cenné části Kadaně, v památkové zóně, v blízkosti centra města a historické části. V bezprostředním okolí se dochovalo také torzo městských hradeb z doby Karla IV., které podtrhuje jedinečný charakter tohoto místa.

Velkou výhodou je také blízkost řeky Ohře. Podél řeky vede oblíbená Stezka Maxipsa Fíka, která je ideální pro procházky, běh, cyklistiku i každodenní trávení volného času v přírodě. Ze zahrady je navíc možné na tuto stezku pohodlně přímo vstoupit a pokračovat dále k řece.

Tato nemovitost představuje zajímavou kombinaci moderní novostavby, již dokončeného exteriéru, možnosti individuálního dokončení interiéru a výjimečné polohy u řeky Ohře. Nabízí klidné bydlení v zeleni, přímý kontakt s přírodou a zároveň pohodlnou dostupnost centra i historické části Kadaně.

Možnost financování hypotékou , vše zajistíme.