



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0075

Prodej světlého bytu 2+kk (45 m²) s terasou (14 m²)

Trnkovo náměstí, Praha 5, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Iveta Hostašová

GSM: 602392784

E-mail:

iveta.hostasova@impira.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	14	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální investiční příležitost nebo vlastní bydlení v lokalitě, která kombinuje skvělou dostupnost do centra a přírodu za domem? Nabízíme k prodeji útulný a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk o užitné ploše 45 m² s imponantní terasou (14 m²) v oblíbeném projektu Panorama Barrandov z roku 2001.

Hlavní přednosti bytu a domu:

Skvěle fungující SVJ: O dům je dlouhodobě velmi dobře pečováno. V nedávné době byla na domě realizována instalace fotovoltaické elektrárny (FVE), což přispívá k úsporám provozních nákladů na společné prostory a energetické soběstačnosti domu.

Prostorná terasa (14 m²): Ideální místo pro ranní kávu, relaxaci po práci nebo letní posazení s přáteli.

Sklepní kóje v ceně bytu.

Praktická dispozice:

Prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi a dostatkem úložného prostoru.

Velká koupelna s vanou.

Světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem.

Samostatná, komfortní ložnice.

Lokalita & občanská vybavenost:

Byt se nachází v 1. patře udržovaného domu přímo u tramvajové zastávky, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy.

Přímo v domě: Supermarket Albert v přízemí – nákupy vyřídíte doslova v papučích.

V blízkém okolí: Trnkovo náměstí s restauracemi, kavárnami a dalšími obchody.

Sport a relaxace: Aquapark AquaDream Barrandov pro milovníky plavání a relaxace.

Příroda na dosah: Unikátní Prokopské údolí jen pár minut od domu – ideální pro procházky, běh i cyklistiku.

Vhodné jak pro investory, tak pro zájemce o vlastní bydlení do budoucna.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.