

Prodej, byty/1+1, 39 m², Palackého 605, 79326 Vrbno pod Pradědem, Bruntál [ID 89217]

Palackého, Vrbno pod Pradědem



1 781 640 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1, 39 m² – Vrbno pod Pradědem (vhodné také jako obchodní příležitost)

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a výměře 39 m², situovaný ve 4. patře panelového domu v malebném prostředí Vrbna pod Pradědem. Byt je v dobrém, udržovaném stavu a připraven k okamžitému užívání nebo k pronájmu bez nutnosti investic.

Obchodní potenciál a flexibilita

Byt je aktuálně volný (bez nájemníka), což novému majiteli dává plnou svobodu volby:

Dlouhodobý pronájem: Díky vysoké poptávce po bydlení v lokalitě lze dosáhnout ročního výnosu až 78 000 Kč.

Krátkodobý pronájem (rekreace/Airbnb): Blízkost vyhledávaných horských středisek (Karlovy pod Pradědem a Malá Morávka cca 15 km) dělá z bytu skvělou základnu pro turisty a lyžaře během celého roku.

Vlastní bydlení či rekreace: Ideální startovací byt nebo dostupné horské zázemí pro vlastní potřebu.

Lokalita a občanská vybavenost

Vrbno pod Pradědem nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti do 5 minut (škola, školka, obchody, pošta, banka, fitness i wellness).

Lokalita je atraktivní po celý rok – v zimě oceníte blízká lyžařská střediska a běžecké stopy, v létě turistické i cyklistické trasy. K dispozici je také pravidelné autobusové spojení do okolních horských center.

Pokud hledáte dostupnou nemovitost s obchodní příležitostí nebo vlastní zázemí v Jeseníkách, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.