

Prodej bytu 3+1 74 m²

Ke Strouze, 28802, Nymburk



5 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 74 m², lodžie a sklep - Nymburk, Ke Strouze

Cena: 5 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji praktický a prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 74 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Ke Strouze v Nymburce.

Byt představuje zajímavou příležitost zejména pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru a současně si chtějí interiér upravit či modernizovat podle vlastních představ.

Dispozici tvoří vstupní chodba, dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s lodžií, samostatná kuchyň, koupelna s vanou a umyvadlem a samostatné WC. V koupelně je rovněž prostor pro pračku.

Velkou praktickou výhodou jsou vestavěné skříně v obou ložnicích, které poskytují značné množství úložného prostoru.

K bytu dále náleží sklepní kóje o ploše přibližně 3 m², vhodná pro uložení kol, sportovního vybavení a sezónních věcí.

Byt se nachází v panelovém domě se zateplenou fasádou, byt je vybaven plastovými okny a vytápění je řešeno dálkově.

Jedním z hlavních benefitů je lodžie s příjemným výhledem do zeleně. Okolí domu působí vzdušně a nabízí dostatek zeleně, přičemž v bezprostřední blízkosti se nachází také dětské hřiště.

Lokalita Ke Strouze nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V dosahu jsou školy, mateřské školy, obchody, zdravotnická zařízení, dopravní spojení i centrum Nymburka. Poloha je proto vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Byt je v současném stavu vhodný k modernizaci či rekonstrukci podle představ nového vlastníka, což umožňuje vytvořit dispozici a interiér přesně podle vlastních požadavků.

Základní informace

1. dispozice: 3+1
2. podlahová plocha: 74 m²
3. vlastnictví: osobní
4. podlaží: 2. NP
5. konstrukce domu: panelová
6. lodžie: ano
7. sklep: cca 3 m²
8. vestavěné skříně: ano, v obou ložnicích
9. okna: plastová
10. fasáda domu: zateplená

- 11. vytápění: dálkové
- 12. stav bytu: vhodný k modernizaci / rekonstrukci
- 13. lokalita: Ke Strouze, Nymburk
- 14. kupní cena: 5 900 000 Kč

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Nemovitost je vhodná jak pro zájemce o vlastní rodinné bydlení, tak pro kupující hledající byt s investičním potenciálem v dobře dostupné části Nymburka. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.