

## Prodej prostorného atypického mezonetu 4+1 s možností modernizace

Vítězná, Bor



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

**Iveta Ševečková**

**Tel.:** 731 210 311

**GSM:** +420 731 590 860

**E-mail:**

[info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)

|                                  |                                |                              |                   |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 4+1                            | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                              | <b>Užitná plocha:</b>        | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 96 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                   | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod          |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atypický mezonetový byt o dispozici 4+1, který vás nadchne svou vzdušností a jedinečnou atmosférou. Srdcem bytu je velkorysý obytný prostor se samostatnou kuchyní. Dominantou je podkrovní část se dvěma útulnými místnostmi, které ideálně poslouží jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

Byt je udržovaný a nabízí skvělou příležitost k modernizaci dle vašich představ. Před třemi lety byla instalována nová střešní okna, ostatní okna jsou plastová. Velkou výhodou samotného domu je zcela nová střecha. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, přičemž obrovským benefitem je druhý, náhradní zdroj – kotel na tuhá paliva, který vám zajistí nezávislost a úsporu nákladů.

Tento byt představuje skvělou volbu pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!