

Podnájem bytu 3+1 s lodžii - České Budějovice 2, ul. M. Chlajna

M. Chlajna, České Budějovice

**14 900 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Václav Vacek**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420774203272**E-mail:**vaclav.vacek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu byt 3+1 o výměře 63 m², který se nachází v 7. patře bytového domu s výtahem v lokalitě České Budějovice 2 - ulice M. Chlajna.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktickou dispozici 3+1, která je vhodná jak pro pár, tak pro rodinu s většími dětmi, nebo vysokoškolské studenty. K bytu náleží také lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, a sklepní kóje.

Bytový dům je vybaven výtahem a nachází se v lokalitě s výbornou dostupností občanské vybavenosti, obchodů, škol, služeb i městské hromadné dopravy.

Náklady spojené s podnájmem

- nájemné: 14 900 Kč / měsíc
- zálohy na služby a energie: 4 000 Kč / měsíc
- jistota (kauce) 29 800 Kč
- odměna realitní kanceláře: 1 měsíční nájem + DPH

Celkové měsíční náklady činí 20 000 Kč včetně záloh na služby a energie.

Majitel preferuje dlouhodobé a spolehlivé podnájemce, nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají komfortní dlouhodobé bydlení v dobře dostupné části Českých Budějovic.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.