Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **446208**

PRODEJNÍ PROSTOR / SHOWROOM – ČESKÉ VRBNÉ U GLOBUSU | 160 m² Č. Budějovice 2

České Vrbné, České Budějovice

Vyřizuje
Václav Vacek
Tel.: 733 785 785
GSM: +420774203272
E-mail:
vaclav.vacek@re-max.cz

40 000 Kč
za měsíc

Počet podlaží objektu:	2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o výměře 160 m² v lokalitě České Vrbné u Globusu, v dobře dostupné a frekventované obchodní části Českých Budějovic.
Prostor se nachází v přízemí a má samostatný vstup, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost pro zákazníky i pohodlné zásobování. Součástí je také zázemí pro provozovnu. K dispozici je parkování přímo u provozovny i v jejím bezprostředním okolí.
Prostor je vhodný zejména jako prodejna, showroom, vzorkovna, kancelářské nebo reprezentativní obchodní zázemí. Díky velikosti a dispozici nabízí široké možnosti využití dle charakteru podnikání.
Základní informace:
• České Vrbné – u Globusu
• výměra 160 m²
• přízemí , možno využít reklamní infrastrukturu na domě u parkoviště a výloze
• samostatný vstup
• vlastní zázemí
• parkování u provozovny a v okolí
• k dispozici od 1. 10. 2026, případně dle dohody
• nájemné 40 000 Kč/měsíc + DPH
• energie a služby budou nastaveny dle charakteru a rozsahu provozu
• jistota ve výši 2 měsíčních nájmů
• odměna RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH
• není zde možné provozovat obchod s potravinami
Výborná příležitost pro firmu, která hledá dobře dostupné a viditelné prostory pro prezentaci svého sortimentu, showroom nebo obchodní provozovnu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.