

RD v historickém srdci Líbeznic

Na zvonici, Líbeznice



Vyřizuje

Daniel Skružný

Tel.: 222 727 222

GSM: +420604999909

E-mail:

daniel.skruzny@re-max.cz

4 499 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde nebudete bydlet jen někde v nové zástavbě, ale na místě, které má historii, atmosféru a neopakovatelné kouzlo?

Právě takové místo najdete v Líbeznicích, v klidné slepé ulici Na Zvonici, přímo v malebném historickém centru obce. Mám zde k prodeji menší rodinný dům o podlahové ploše přibližně 67 m², který stojí na pozemku o velikosti 158 m². Nemovitost je určena k rekonstrukci, zároveň je však vzhledem ke svému stáří ve slušném stavu. Dům nemá známé statické problémy ani problémy s vlhkostí, což představuje velmi dobrý základ pro jeho další proměnu podle představ nového majitele.

Je napojen na veškeré inženýrské sítě a navíc je v ulici veden optický kabel pro internet, stačí jen zavést do domu.

A právě jeho velikost může být velkou výhodou. Nabízí možnost vytvořit si útulný a praktický domov bez zbytečně velké údržby - a především na místě, které se dnes už jen velmi těžko hledá.

GENIUS LOCI, KTERÝ NEVYMYSLÍTE

U této nemovitosti není největší hodnotou jen samotný dům.

Je jí především místo.

Ulice Na Zvonici je slepá a klidná, přitom jste jen pár kroků od historického centra Líbeznic. Obec má středověké kořeny a její původní návesní charakter je dodnes patrný. Právě poloha, historie a atmosféra dávají tomuto místu

osobitý charakter.

LÍBEZNICE - OBEC, KDE VÁM NIC DŮLEŽITÉHO NECHYBÍ

Velkou předností je také samotná obec. Líbeznice nejsou jen příjemným místem pro bydlení v dosahu Prahy, ale zároveň obcí s mimořádně dobrou občanskou vybaveností.

Najdete zde například:

- základní školu a základní uměleckou školu
- mateřskou školu
- zdravotní středisko s lékaři a dalšími zdravotnickými službami
- obchody a služby
- restaurace, kavárny a další možnosti občerstvení
- sportovní areály, sportovní halu a řadu sportovních aktivit
- obecní knihovnu
- množství spolků, kulturních a společenských akcí
- zázemí pro děti i dospělé a možnosti aktivního trávení volného času

Velkým benefitem je také skutečnost, že za běžnými každodenními potřebami nemusíte dojíždět do Prahy. Mnoho věcí máte přímo v místě bydliště. A pokud přece jen potřebujete do Prahy, jste v její bezprostřední blízkosti.

NEMOVITOST PRO TY, KTERÍ HLEDÁJÍ NĚCO JINÉHO

Tento dům nebude pro každého.

Pokud hledáte novostavbu na klíč, pravděpodobně vás nezaujme.

Pokud ale hledáte menší dům s charakterem, který si můžete postupně přetvořit podle sebe, chcete bydlet v klidné ulici, zároveň být v centru obce a oceníte její výbornou vybavenost, pak by vás tato nabídka rozhodně měla zajímat.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Rodinný dům: cca 67 m²

Pozemek: 158 m²

Stav: k rekonstrukci

Technický stav: vzhledem ke stáří ve slušném stavu, bez statických problémů a bez vlhkosti

Sítě: napojení na všechny inženýrské sítě

Lokalita: Líbeznice, Na Zvonici

Umístění: klidná slepá ulice v historickém centru obce

Pokud vás tento dům zaujal, napište mi nebo zavolejte. Rád vám o něm řeknu víc

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.