

Rodinný dům a 2 stavební pozemky v ceně

41115, Podsedice



Vyřizuje

Michal Koždoň**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**5 471 000 Kč**
za nemovitostCena včetně provize a
právního servisu.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také mimořádný investiční potenciál? Právě jste ji našli. V klidné části obce Podsedice nabízíme rodinný dům s garáží, sklepem a rozsáhlým pozemkem o výměře přes 2 000 m².

Největším lákadlem této nabídky však není pouze samotný dům, ale především možnost vzniku dvou stavebních pozemků, což z této nemovitosti činí výjimečnou příležitost.

Rodinný dům se zastavěnou plochou 173 m² je ihned obyvatelný a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení bez nutnosti rozsáhlých vstupních rekonstrukcí. Součástí nemovitosti jsou také navazující přístavby a doplňkové stavby, které jsou řádně evidovány na stavebním úřadě.

Největší přednost? Potenciál dvou stavebních parcel.

Přední část pozemku je již nyní určena k výstavbě rodinného domu.

Hlavní výhody:

- Rodinný dům ihned k bydlení
- Garáž a sklep
- Evidované přístavby a doplňkové stavby
- Pozemek o výměře přes 2 000 m²
- Stavební pozemek již nyní připraven k výstavbě rodinného domu
- Klidná lokalita s dobrou dostupností

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Na přívaděč dálnice D8 se dostanete přibližně za 10 minut a do pražských Letňan dorazíte přibližně za dalších 30 minut.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje okamžité bydlení s investicí do budoucna, jen těžko budete hledat podobnou nabídku. Rodinný dům s možností až dvou stavebních pozemků je příležitostí, která se na trhu objevuje jen výjimečně.