

Prodej prostorného bytu 2+1 - Tábor, Trocnovská

Trocnovská, Tábor



4 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail:

michal@michalrydlo.com

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný byt 2+1 s lodžii a sklepem o celkové využitelné ploše cca 67 m².

HLAVNÍ BENEFITY:

- zděná koupelna s rohovou vanou
- nová elektřina + okna
- velký zděný sklep

DISPOZICE BYTU

Byt je umístěn v 2. podlaží. Celková využitelná plocha činí cca 67 m² a skládá se ze:

- samotného bytu 2+1 (56,7 m²)
- lodžie (3,4 m²)
- sklepa (6,8 m²)

Na jedné straně najdete 2 obytné místnosti se vstupem na balkon, na druhé kuchyni s jídelnou. Obě křídla jsou oddělená koupelnou a samostatnou toaletou.

Bytové jádro je zde už vyzděné včetně renovovaných rozvodů elektřiny.

Byt má k dispozici nadstandardně velký zděný sklep.

BYTOVÝ DŮM

Dům je smíšené konstrukce. V roce 2020 proběhla výměna oken za nová plastová.

Vytápění i ohřev vody v celém objektu je ústřední.

V okolí domu je možné parkování na ulici.

LOKALITA

Lokalita je ideální nejen pro rodiny, ale pro všechny, kdo mají rádi vše po ruce od lékařů po přírodu a sportovní vyžití. V okolí je veškerá občanská vybavenost. A pro fanoušky turistiky, nebo třeba paddleboardu a dalších vodních sportů, stačí patnáct minut pěšky a jste u řeky Lužnice.

- 200 metrů fotbalové hřiště
- 700 metrů základní škola
- 500 metrů mateřská škola
- 140 metrů potraviny
- 700 metrů Lužnice

DALŠÍ KROKY

V případě vážného zájmu či doplňujících dotazů mě neváhejte kontaktovat přes přiložený email či formulář. Ozvu se vám následně ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.