

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00300

Prodej moderního bytu 2+kk s terasou a parkováním - Ahoj, v Praze Modřanech

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha



Vyřizuje

Miroslav Chaloupka**Tel.:** 739 222 222**GSM:** +420739222222**E-mail:** redot@redot.cz**11 190 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	86.2 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk s výměrou 50,3 m² v nově dokončeném projektu Ahoj Praze Modřanech. Byt je umístěn v 7.patře, orientován do vnitrobloku, disponuje terasou o výměře 6 m² a výhledem téměř panoramatickým od jihovýchodu až k jihozápadu. Modřany se dynamicky rozvíjí a spolu s výstavbou bytových domů se rozšiřuje i infrastruktura, okolí řeky a lesa je nemalou přidanou hodnotou. K bytu náleží sklepní koje a parkovací stání. Samotný byt nabízí prostornou předsíň, koupelnu se sprchovým koutem, obývací prostor s výstupem na terasu a ložnici s francouzským oknem. Prostory jsou prosvětleny velkoformátovými okny, komfort zajišťuje podlahové vytápění, rekuperace, předokenní žaluzie, klimatizace a vyšším výdajům předchází úsporné technologie reprezentovány fotovoltaikou a tepelnými čerpadly. Byt je vybaven nejen sanitou, ale i kuchyňskou linkou se spotřebiči a šatní skříní v předsíni. Střecha objektu nabízí možnost grilování, posezení pro společné vyžití s obyvateli domu a bonus výhledů. Kvalita je tvořena nejen zpracováním ale i polohou, oboje zde najdete.