

Prodej rodinného domu 130 m2 Jiráskova, Holice

Jiráskova, 53401, Holice



Rezervace



Vyřizuje

Miloš Sedlák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte samostatně stojící rodinný dům, který si můžete zrekonstruovat a upravit přesně podle svých představ? Pak pro vás máme zajímavou nabídku v Holicích.

K prodeji nabízíme cihlový rodinný dům o dispozici 4+1 v Jiráskově ulici. Dům nabízí dvě obytná podlaží, praktické vedlejší prostory, garáž s dílnou a především krásnou, udržovanou zahradu, která vytváří příjemné zázemí pro odpočinek i trávení volného času.

Do domu vstoupíte přes verandu, ze které pokračujete do chodby propojující jednotlivé místnosti přízemí. Nachází se zde kuchyně se samostatnou spíží, koupelna, WC, dvě obytné místnosti a praktický menší sklípek umístěný pod schodištěm.

Po schodech se dostanete do obytného patra. Prostor nad schodištěm lze využít například jako malé posezení, čtecí kout nebo místo pro pokojové rostliny. Dále se zde nacházejí další dvě obytné místnosti a dva menší půdní prostory, které poslouží jako úložné zázemí.

Dům je zděný z cihel a je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit jeho podobu i vybavení vlastním požadavkům. Vytápění domu je v současné době řešeno elektrokotlem. Na hranici pozemku je k dispozici optický kabel.

Velkou předností nemovitosti je její venkovní zázemí. Na pozemku stojí samostatná garáž s navazující dílnou a také kolna pro uskladnění zahradního nářadí a dalšího vybavení. Na zahradě se nachází vlastní studna využitelná například pro zalévání. Samotná zahrada je velmi pěkná a udržovaná a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení, zahradničení i rodinné aktivity.

Výhodou je také poloha domu. Přestože se jedná o samostatně stojící rodinný dům se zahradou, běžnou občanskou vybavenost máte v pohodlné docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí se nachází mateřská i základní škola, autobusové nádraží, lékárna, lékaři, centrum města i supermarket. Holice navíc nabízejí další školy, obchody, služby a možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Nemovitost je vhodná především pro zájemce, kteří hledají rodinný dům s vlastní zahradou a dobrým zázemím a zároveň si chtějí budoucí bydlení zrekonstruovat podle vlastního vkusu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám dům osobně představím na prohlídce.

Na setkání s vámi se těší

realitní makléř Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.