

Prodej Rodinný dům, 112

54223, Mladé Buky



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete, nebo toužíte po bydlení v nádherném horském prostředí? Nabízíme Vám ke koupi stylovou horskou chalupu (možnost celoročního užívání), která se nachází v obci Mladé Buky, katastrální území Kalná Voda. Nemovitost má zastavěnou plochou 145 m² a se nachází se na rovinatém, udržovaném pozemku o výměře 945 m², nabízí jedinečné spojení tradiční krkonošské atmosféry, komfortního zázemí a výborné dostupnosti do Pece pod Sněžkou a Horní Malé Úpy.

Tato stylová chalupa prošla přibližně cca před třiceti lety postupnou rekonstrukcí. Od té doby je v původním stavu a pravidelně udržována. Veškerá vybavení je plně funkční a chalupa je připravena k okamžitému užívání. Budoucím majitelům zároveň nabízí možnost modernizace podle vlastních představ při zachování původního horského charakteru.

Velkou předností je celoroční pohodlný příjezd po asfaltové komunikaci až k chalupě, což oceníte především během zimních měsíců, kdy si navíc můžete díky dálkovému vytápění

Dispozice domu:

V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, kuchyň, útulná ložnice se stylovými dřevěnými trámy, koupelna s WC, technická místnost a praktický sklep vhodný pro uskladnění potravin.

Obytné podkroví nabízí prostornou ložnici s kapacitou až 7 lůžek a navazující půdní prostor, který lze jednoduchou stavební úpravou přebudovat na další obytný pokoj.

Součástí nabízené chalupy je také garáž a rovinatá zahrada o výměře 945 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a posezení s rodinou a přáteli.

Technické informace:

- zastavěná plocha domu: 145 m²
- pozemek: 945 m²
- veřejný vodovod
- odpady svedeny do jímky
- ústřední dálkové vytápění s výměníkem a termostatem umožňujícím regulaci teploty i temperování objektu v době

nepřítomnosti

- doplňkové vytápění kamny na tuhá paliva
- asfaltová příjezdová komunikace až k domu
- možnost celoročního užívání i trvalého bydlení

Lokalita:

Kalná Voda je klidnou částí obce Mladé Buky na úpatí Krkonoš. Lokalita nabízí ideální podmínky pro aktivní odpočinek i celoroční bydlení.

Jen několik minut od chalupy se nachází lyžařský areál Mladé Buky, během krátké jízdy se dostanete do vyhlášených horských středisek Pec pod Sněžkou, Horní Malá Úpa, Janské Lázně nebo na úpatí nejvyšší české hory Sněžky. Okolí nabízí desítky kilometrů turistických a cyklistických tras, běžkařských stop i sjezdovek.

Výhodou je také výborná občanská vybavenost v blízkém okolí – obchody, restaurace, škola, školka, zdravotní středisko i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Provozní náklady:

- vodné: 228,- Kč/měsíc
- elektřina: 900,- Kč/měsíc
- dálkové vytápění: cca 450,- Kč/měsíc
- komunální odpad: 600,- Kč/rok

Tato horská chalupa představuje ideální místo pro rodinnou rekreaci, celoroční bydlení i investici do rekreačních pronájmů v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Krkonoš. Doporučuji Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119402.