

Vícegenerační rodinný dům se 3 bytovými jednotkami v Mratíně , 260 m², pozemek 822 m²

Tyršova, Mratín


19 750 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servi
i služby RK


Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	260 m ²
Plocha parcely:	822 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, kde může pohodlně bydlet více generací, nebo zajímavou nemovitost s obchodním potenciálem? Právě takovou příležitost nabízí tento vícegenerační dům v klidné části obce Mratín, jen přibližně 15-20 minut od Prahy.

Dům stojí na pozemku o výměře 822 m², zastavěná plocha činí 164 m² a celková užitná plocha přibližně 260 m². Je rozdělen do tří samostatných bytových jednotek, což umožňuje široké možnosti využití – od pohodlného vícegeneračního bydlení přes kombinaci vlastního bydlení a pronájmu až po čistě podnikatelský záměr.

Dům je postaven z kvalitního cihelného systému Porotherm. Střecha je z krytiny Bramac a je zateplena 16 cm. O vytápění se stará nový plynový kotel, v technické místnosti je k dispozici také zánovní bojler.

Výhodou je také velmi dobrá energetická náročnost budovy – PENB ve třídě B, která potvrzuje solidní energetickou úspornost domu a přispívá k příznivým provozním nákladům.

Interiér nabízí dostatek prostoru a zároveň možnost dokončit či upravit jednotlivé části podle vlastních představ a potřeb budoucích majitelů. Právě variabilita domu a jeho rozdělení do tří jednotek představuje jednu z jeho největších předností.

Velkorysý pozemek 822 m² nabízí dostatek prostoru pro vytvoření příjemné zahrady, terasy, dětského zázemí, bazénu nebo například parkování a garáže. Záleží jen na vašich představách a způsobu využití nemovitosti.

Mratín – klidné bydlení s Prahou na dosah. Obec je vhodná pro rodinný život, která nabízí klidnější prostředí a zároveň velmi dobrou dostupnost do Prahy. V obci je mateřská škola, obchod, dětská hřiště a další základní občanská vybavenost. V horizontu přibližně dvou let se plánuje také otevření nové základní školy. Okolí je ideální pro procházky, cyklistiku a trávení volného času v přírodě.

Příležitosti, které nabízejí tolik prostoru a možností využití, se na trhu neobjevují každý den. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu další informace a provedu vás nemovitostí osobně