

Pronájem bytu 2kk, 51 m², s lodžii, šatnou a garážovým stáním a sklepem

Milotická, Praha-Zličín, Praha



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail:

michaela.masopustova@remax.cz

23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby,
energie, vratná kauce a
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	101 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 2+kk s šatnou, o výměře 51 m², s lodžii (5,1m²) v ulici Milotická, Praha - Zličín. Velkou výhodou tohoto bytu je garážové stání umístěné přímo v domě. K bytu náleží k užívání, vedle garážového stání, taktéž sklep, které je na patře bytu, přímo vedle vchodu do bytu. Z lodžie a oken je výhled do krásné zeleně s panoramatem nedalekých Řep.

Byt se nachází ve 2. poschodí bytového domu, v domě je výtah.

Vybavení: byt je plně vybaven nábytkem - viz fotografie, v koupelně k dispozici pračka. Kuchyňská linka s vestavnou troubou, varnou indukční deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem, myčkou. Budoucí nájemce nebude tedy potřebovat další investice k zařízení bytu. Byt je připraven k nastěhování.

Pokoje jsou neprůchozí, zaručující plné soukromí.

Nepřehlédněte 3D virtuální prohlídku, díky níž si můžete byt projít ještě před Vaší osobní prohlídkou.

Byt se nachází v klidné části Prahy, Praha 5 - Zličín s výhledem do zeleně (park, alej). Je zde plná občanská vybavenost včetně Mateřské a Základní školy. Nedaleko, v docházkové vzdálenosti, je velké nákupní centrum Metropole Zličín s řadou obchodů, supermarketem, restaurací, kaváren, služeb, lékáren a multikinem. Dále pak IKEA, JYSK, Globus či Jump Park Arena. Lokalita nabízí i zeleň například v podobě Parku na Prameništi. Taktéž velice rychlé spojení do centra linkou metra B či sítí autobusových linek. Zároveň tato lokalita poskytuje rychlé spojení na Letiště Václav Havla. Všechny spoje jsou v docházkové vzdálenosti od domu.

Shrnutí:

Měsíční nájem byt: 23 000 Kč

Záloha na služby: cca 3 000 Kč (dle skutečné spotřeby)

Elektrina: cca 1 000 Kč (bude převedena na nájemce)

Jistota/vratná kauce: min. 25 000 Kč

Provize RK: 1 nájem + DPH

Pokud vás byt zaujme, prosím, vyplňte formulář níže a naplánujeme osobní prohlídku bytu.

Budu se těšit na prohlídku s vámi!

Poznámka: pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.