

Pronájem bytu 2+1 v Kochánkách u Benátek nad Jizerou

29474, Kochánky



Vyřizuje

Jana Halama Janešová**Tel.:** +420 602603020**GSM:** +420 602603020**E-mail:**jana@maklerka.info**14 000 Kč**

za měsíc

+ 5 000Kč elektřina, voda,
vytápění a svozu
komunálního odpadu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu samostatnou bytovou jednotku 2+1 situovanou v podkroví rodinného domu v obci Kochánky, v příjemném a klidném prostředí nedaleko Benátek nad Jizerou.

Byt je vhodný především pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města a ocení komornější charakter rodinného domu. Přístup k bytové jednotce je řešen venkovním, poněkud strmějším schodištěm, proto je vhodné tuto skutečnost při výběru bydlení zohlednit.

Dispozice bytu je následující - vstup přes zastřešenou terasu, obývací pokoj, průchozí kuchyňka s jídelním koutem, ložnice, koupelna, toaleta. Kuchyně je vybavena sporákem s troubou.

Možné využití zastřešené pergoly na zahradě.

Kochánky nabízí příjemné venkovské prostředí a základní občanskou vybavenost. Pro běžné nákupy je v obci k dispozici prodejna COOP a řeznictví, za širší nabídkou obchodů a služeb je možné pohodlně vyrazit do nedalekých Benátek nad Jizerou, kde jsou k dispozici supermarkety Lidl, Penny Market a BILLA, lékárny, pekárny, restaurace a další služby.

Výhodou je také autobusové spojení v systému PID. Obec je napojena na autobusovou dopravu směrem na Benátky nad Jizerou, Lysou nad Labem a okolí. Ze zastávky Kochánky, Okrouhlík je možné využít také linku 346 ve směru Praha Černý Most Brandýs nad Labem Benátky nad Jizerou.

Byt je určen výhradně pro jednotlivce nebo pár. S ohledem na charakter bydlení není pronájem vhodný pro rodiny s dětmi ani pro zájemce s domácími mazlíčky.

Byt je k nastěhování ihned. Vratná kauce činí dvojnásobek čistého měsíčního nájemného (32 000Kč), provize realitní kanceláři odpovídá jednomu měsíčnímu nájomu 16 000Kč.

Pokud hledáte klidné bydlení v menší obci, chcete mít zároveň na dosah kompletní občanskou vybavenost Benátek nad Jizerou a vyhovuje vám bydlení v samostatné bytové jednotce v rodinném domě, může být tento byt zajímavou volbou.

Byt je k nastěhování ihned, prohlídku ráda domluvím.