

Prodej bytu 2+kk 65 m²

Hůlkova, 19700, Praha 19, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 65 m² v klidné části Prahy 9 – Kbel. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu a náleží k němu lodžie 2 m² a nadstandardně velká sklepní kóje 11 m².

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení, moderní design a maximální využití prostoru. Výrazným prvkem interiéru jsou 3 metry vysoké stropy a 240 cm vysoké dveře, díky kterým působí celý prostor vzdušně a velkoryse. Celý byt je zároveň řešen bezprahově.

Dominantou obytné části je moderní kuchyňská linka na míru vytažená až do výšky 3 metrů, která nabízí velké množství úložného prostoru a plynule navazuje na otevřený obývací prostor. Atmosféru obývací části dotváří integrované LED osvětlení vedené po celém obvodu místnosti.

Velký důraz byl při rekonstrukci kladen také na úložné prostory. V ložnici se nachází 4 metry dlouhá vestavná šatní skříň na míru až ke stropu. Další nábytek na míru je v předsíni, koupelně a na samostatném WC. Technické prvky, jako je plynový kotel a plynoměr, jsou díky tomu elegantně skryté.

Interiér doplňuje prémiová podlaha pokládaná do vzoru stromečku. Moderně řešená koupelna disponuje podlahovým vytápěním a je oddělena od samostatného WC. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Velkou výhodou jsou mimořádně nízké pravidelné náklady spojené s bytem. Poplatky do SVJ, zahrnující fond oprav a správu domu, činí přibližně 500 Kč měsíčně, mimo individuální spotřebu elektřiny, plynu a vody.

V okolí domu je k dispozici rezidentní parkování. Obyvatelé domu mohou využívat také zahradu s možností posezení, která nabízí příjemný venkovní prostor k odpočinku. Společně s bytovou jednotkou se převádí také spoluvlastnický podíl na pozemku.

Byt je po dokončené rekonstrukci a připravený k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Pokud hledáte prostorné a kvalitně zrekonstruované 2+kk s vysokými stropy, velkým množstvím úložného prostoru a

velmi nízkými pravidelnými náklady, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně
přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.